



Balajt község Önkormányzatának
KÉPVISELŐTESTÜLETE

e-mail cím: onkormanyzat@balajt.hu

1- 4 //2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balajt község önkormányzati Képviselőtestületének 2009. évi március hó 5-én, csütörtökön 15 óra⁰⁰ perces kezdettel a Községháza hivatalos helyiségében - **nyílt körben** - megtartott **rendkívüli** ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:

Kiss Ferenc	polgármester
Beri Aladár	képviselő
Berzi István	képviselő
Kiss Ferencné	alpolgármester
Szabó Árpád Zoltán	képviselő

Igazoltan távol maradt: -----

Igazolatlanul távol maradt: Csathó László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Takács András körjegyző
Nagy Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen van: Tóbiás László a Borsod-Bau 2000. Közműépítő Kft.
Orbán József cégvezető igazgatója,
a Kft. alkalmazottja

Érdeklődőként jelen van: Csikó Lászlóné, Csikó János, Csikó Szabolcs, Lázár Arzén, Lázár Arzénné, ifj. Lázi Csaba, Lázi Zoltán, ifj. Mogyoró Zoltán, Váradi Róbert balajti lakosok

Kiss Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket, s figyelembe véve az Ötv. 14. §-ában foglaltakat megállapítja, hogy *Balajt község képviselőtestülete határozatképes, mivel a testület tagjai közül 5 fő jelen van.*

Egy napirendi pont megtárgyalása miatt volt szükséges összehívni a testületet, ez pedig a szennyvíztisztító rendszer üzemeltetési feladatainak jövőbeni ellátása.

Külön is szeretné köszönteni az érdeklődő helyi lakosokat, akik szóbeli tájékoztatás alapján értesültek a mai ülésről, s a téma fontosságára tekintettel időt szánnak az itt elhangzásra kerülő hozzászólások

meghallgatására, valamint a ládbesenyői székhelyű Borsod-Bau 2000. Közműépítő Kft. képviselőjében megjelent Tóbiás László és Orbán József urakat.

dr. Takács András körjegyző: Két napirendi pontban szükséges a testületnek állást foglalnia. A második megvitatandó kérdés a tárgy évi víz- és szennyvízdíj módosítására vonatkozó javaslat.

Kiss Ferenc polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Az elhangzott javaslatnak megfelelően a jelenlévő képviselők és a polgármester egybehangzóan - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő **napirendet** fogadta el:

- 1./ Szennyvízhálózat üzemeltetése
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Szolgáltatási díjak megállapítása
Előterjesztő: polgármester

A napirend tárgyalása:

1./ Szennyvízhálózat üzemeltetése Előterjesztő: polgármester

dr. Takács András körjegyző: Szabó Árpád Zoltán képviselővel együtt a képviselőtestület felkérésének eleget tettünk. A polgármester urat előzetesen már tájékoztattam a Borsod-Bau Kft-nél a tegnapi nap folyamán lefolytatott egyeztető tárgyaláson elhangzottakról. Most felkérném a képviselő urat, hogy a jelenlévőket Ő szíveskedjen tájékoztatni.

Szabó Árpád Zoltán képviselő: Aggályaink a koncessziós szerződés 2006-os megkötésével kapcsolatosan keletkeztek.

A Közigazgatási Hivatal mindkét- a 2006-os és a 2007-es - szerződést érvénytelenítette velünk. Tény, hogy Balajt községnek a mai napig nincs érvényes koncessziós szerződése a szolgáltatás tekintetében.

A tegnapi nap folyamán folytatott egyeztető tárgyalás alkalmával megegyezésre nem jutottunk.

dr. Takács András körjegyző: A Borsod-Bau Kft. 2007-es ajánlata nem volt összhangban a pályázati kiírással. A 2,5 m Ft-os évi koncessziós díjat nem tartotta elfogadhatónak, kitermelhetőnek a Kft. Akkor (2007-es koncessziós eljárás során), hogy legyen viszonyítási alapunk, megkerestem egy volt szolgáltató cég vezetőjét, aki elmondta, milyen számítási mód szerint lehet kiszámolni a koncessziós díj összegét.
(Megjegyzés: Ez a jegyzőkönyvek egyikében is szerepel.)

Annak ellenére, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak nem felelt meg a benyújtott pályázat, elfogadta a testület az ajánlatot és felhatalmazta a polgármestert a koncessziós szerződés megkötésére. A Közigazgatási Hivatal ezt a döntésünket megvétózta.

Egy év elteltével ismét kiírásra került a koncessziós pályázati felhívás, módosítottan. Sajnos a pályázati anyagot egy szolgáltató cég sem vette meg és senki nem is tett ajánlatot, viszont kaptunk egy kifogást tartalmazó megkeresést, amelyre az eddigiekben is utaltunk már.

A jelenleg is fennálló bizonytalan helyzetet tovább fenntartani nem lehet.

A Közigazgatási Hivatal tehet észrevételt, de pénzt nem fog ahhoz adni, hogy ismételten több százezer forintért hirdetést tegyünk közzé.

Megtehetjük, hogy figyelmen kívül hagyjuk a Közigazgatási Hivatal észrevételeit, a törvényben foglaltakat és a legutoljára megkötött koncessziós szerződést hatályban tartjuk.

Kiss Ferenc polgármester: A mai nap folyamán mindenképp döntenünk kell ebben az ügyben.

dr. Takács András körjegyző: A Borsod-Bau Kft. írt egy aggályos levelet, melynek alapján felvettük a vezetéssel a kapcsolatot.

Tóbiás László ügyvezető igazgató: Sok idő nincs a döntéshozatalra!

Legkésőbb március 9-ig döntsék el, hogy velünk kötnek-e a szolgáltatásra szerződést! Mi egyáltalán nem ragaszkodunk ahhoz, hogy mi szolgáltatassunk az Önök községében, hogy mi üzemeltessük az Önök tulajdonában lévő rendszert.

Tartjuk a szerződésben is benne foglalt feltételeinek és ajánlatunkat.

Orbán József: Az Önök részéről írásban nem lett felbontva a szerződés, ezért azt mi mind a mai napig élőnek tekintjük, s a szerint jártunk el az eddigiekben is. Hogy kinek lett volna a dolga, az Önök ítélik meg, ez az Önök belső ügye.

Szabó Árpád Zoltán képviselő: Azt mondja, hogy a szerződésben foglaltak szerint jártak el az eddigiekben. A szerződésben rögzített 250.000,- Ft összegű évi koncessziós díj átutalása az Önkormányzat számlájára megtörtént-e?

Orbán József: Tételesen kimutattuk, hogy a 250.000,- Ft összegű koncessziós díj a felújítási munkálatokra került felhasználásra az elmúlt évben. (Megjegyzés: pénzben nem került megfizetésre az Önkormányzatnak.)

Baráti beszélgetés kapcsán erről szívesen konzultálunk Önökkel, de nem egy testületi ülés keretében.

Beri Aladár képviselő: Nem kaptak értesítést arról tőlünk, hogy nem érvényes a 2007-ben megkötött koncessziós szerződés?

Orbán József: Mi a szerződést mindaddig érvényesnek tekintjük, amíg a szerződést kötő fél – a testület által hozott határozaton kívül – írásba foglalt értesítést nem küld.

Berzi István képviselő: Hogy lehet, hogy az első szerződés megkötését követően nem sérelmezték annak érvénytelenítését, s a tájékoztatás elmaradását?

Orbán József: Mi az újságból értesültünk arról, hogy – immáron második alkalommal - újból kiírták a koncessziós pályázati felhívást.

Nem volt korábban szerződés kötve, hisz az első pályázati eljárás alkalmával a benyújtott pályázati anyagunk tartalmazott egy olyan szerződés-tervezetet, melyet a társaság vezetője látott el aláírásával, s 2020-ig terjedő időszakra szólt.

dr. Takács András körjegyző: Értesíteni kellett volna a Társaságot a 2008-as Közigazgatási Hivatali törvényességi észrevétel következményeiről, ez az értesítés sajnos elmaradt. Ennek elmaradása az én hibám.

Kiss Ferenc polgármester: A Társaság által készített szerződés kerüljön a testület elé elfogadásra.

Szabó Árpád Zoltán képviselő és dr. Takács András körjegyző: A legutoljára – 2007-ben – aláírt szerződést érvényesnek, hatályosnak tekinti a Társaság, ezért azt kellene úm. megerősíteni.

Tóbiás László ügyvezető igazgató: Az erről szóló határozatot minden képviselő írja alá.

A képviselőtestület *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* a következő határozatot hozta:

25/2009. (III.05.) sz. határozat:

Tárgy: Szennyvízhálózat üzemeltetése

Balajt község Önkormányzatának Képviselőtestülete

a tulajdonában lévő szennyvízhálózat és tisztítómű üzemeltetése tekintetében 2007. évben a ládbesenyői székhelyű Borsod-Bau 2000. Közműépítő Kft-vel, mint szolgáltatóval megkötött koncessziós szerződést hatályában tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

A képviselőtestület *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* a következő határozatot hozta:

26/2009. (III.05.) sz. határozat:

Tárgy: Vízes csatornadíj támogatása iránti igény benyújtásával összefüggésben gesztori megállapodás

Balajt község Önkormányzatának Képviselőtestülete

a Balajt települést ellátó vízi-közmű, illetve csatornamű tekintetében - a 2009. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló **.../2009. (...) KvVM rendelet** figyelembe vételével - Ládbesenyő község Önkormányzatával **határozott időre** szóló **gesztori megállapodást köt** a 2009. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló állami támogatás igényléséhez.

Megegyezés alapján Balajt község Önkormányzata Ládbesenyő község Önkormányzatát jelöli ki gesztornak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselőtestület *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* a következő határozatot hozta:

27/2009. (III.05.) sz. határozat:

Tárgy: Vízes csatornadíj állami támogatása iránti igény benyújtása

Balajt község Önkormányzatának képviselőtestülete

a lakossági közműves **ivóvíz- és szennyvízellátással** összefüggésben a 2009. évi m³-kenti közüzemi díj árkiegészítése érdekében **támogatási igénnyel él** a Magyar Államkincstár területi Igazgatóságán keresztül a **KvVM** (Környezetvédelmi és Vidékfejlesztési Minisztérium) **Tárcaközi Bizottsága felé**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. március 24.

2./ Lakossági víz- és szennyvíz szolgáltatás díjának módosítása

Előterjesztő: polgármester

Kiss Ferenc polgármester: 2008. decemberében úgy foglalt állást a képviselőtestület, hogy a szolgáltatások díjait nem emeli.

Orbán József megmagyarázta nekünk, miért is emelték meg a díjakat.

Orbán József: Első hallásra nehéz megérteni!

A Minisztérium közzé tesz a rendeletében egy táblázatot, amit az üzemeltetőnek minden egyes szolgáltatási helyre e szerint végig kell vennie: pl.: az áramszolgáltatás díja, vagy a m³-kénti 450,- Ft (ennyiért vesszük a vizet más szolgáltatótól).

1 m³ víz tavalyi nettó ára: 884,20 Ft.

Az önkormányzatok az üzemeltetőn keresztül állami támogatáshoz juthatnak.

A lakosnak az ivóvízért m³-ként 435,- Ft-ot, míg a szennyvízért m³-ként 275,- Ft-ot – összesen 870,- Ft-ot – kell fizetnie.

Az ivóvíz és a szennyvízdíj tekintetében a küszöbérték feletti részre állami támogatás igényelhető.

Hiába nem engedi az önkormányzat a fajlagos költséget emelni, mert akkor nem tud állami támogatást lehívni.

Még a testület által elfogadott 941,- Ft-os díjhoz is hozzányúlhat a minisztérium.

Beri Aladár képviselő: Maga jobban tudja, mint vízügyi szakember.

Máshol hogy lehet a miénknél is olcsóbb a vízdíj?

Orbán József: Balajt községben 4,5 km hosszúságú vezeték van kiépítve, 2000 m³ szennyvizet kell kezelnünk. Nagyobb településen természetesen nagyobb mértékű a fogyasztás is.

Beri Aladár képviselő: Én értelmeztem, amit most elmondott nekünk. Csak azt szerettem volna, hogy a lakosság is értelmezze: nagyvárosokban olcsóbb, kistelepüléseken drágább a szolgáltatás díja.

dr. Takács András körjegyző: Az előterjesztés figyelembe vételével módosítani kell a rendeletet. A lakosságot visszamenőlegesen nem lehet terhelni, ezért csak az ülést követően lehet életbe léptetni.

Orbán József: Az állami támogatás lehívásához szükséges nyilatkozatok egy-egy példányát ma magammal hoztam. Hétfőn 5-5 eredeti aláírással ellátott példányban kérjük eljuttatni a társaságunknak.

Tóbiás László ügyvezető igazgató: Jelenleg is lehetőségük van a lakosoknak részletfizetéssel megfizetni a hálózatra való rácsatlakozás díját. A teljes hozzájárulás befizetése után teljesítjük a rákötést.

A jelenlévő képviselők és a polgármester egybehangzóan - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - **minősített többséggel** a következő **rendeletet** alkotta:

BALAJT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2/2009. (III.05.) számú rendelete

a vízdíj megállapításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss Ferenc polgármester: A soron következő legközelebbi ülést március 25-én a szokott időben. Amennyiben az érdeklődők száma indokoltá teszi, úgy a Kultúrházban fogjuk lebonyolítani.

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester 15 óra 55 perckor a rendkívüli ülést befejezetté nyilvánította.

K.m.f.

Kiss Ferenc
polgármester

dr. Takács András
körjegyző