



Balajt község Önkormányzatának  
KÉPVISELŐTESTÜLETE

e-mail cím: [onkormanyzat@balajt.hu](mailto:onkormanyzat@balajt.hu)

1- 2 //2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balajt község önkormányzati Képviselőtestületének 2009. évi február hó 3-án, kedden 17 óra<sup>00</sup> perces kezdettel a Községháza hivatalos helyiségében - **nyílt körben** - megtartott **rendkívüli** ülésén elhangzottakról

**Jelen vannak:**

Kiss Ferenc	polgármester
Beri Aladár	képviselő
Berzi István	képviselő
Csathó László	képviselő
Kiss Ferencné	alpolgármester
Szabó Árpád Zoltán	képviselő

**Igazoltan távol maradt:** -----

**Igazolatlanul távol maradt:** -----

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Takács András      **körjegyző**  
Nagy Zoltánné      jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként jelen van:** Horváth Róbert      Ládbesenyő község polgármestere,  
a ZuHor '99 BT. cégvezetője

**Érdeklődőként jelen van:** -----

**Kiss Ferenc polgármester** köszönti a megjelenteket, s figyelembe véve az Ötv. 14. §-ában foglaltakat megállapítja, hogy *Balajt község képviselőtestülete határozatképes, mivel a testület tagjai közül 6 fő jelen van.*

**Kiss Ferenc polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Az elhangzott javaslatnak megfelelően a jelenlévő képviselők és a polgármester egybehangzóan - **6 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - a következő **napirendet** fogadta el:

- 1./ Kivitelező megbízása  
Előterjesztő: polgármester

## 2./ Indítványok, javaslatok

### A napirend tárgyalása:

#### 1./ Kivitelező megbízása

Előterjesztő: polgármester

**Kiss Ferenc polgármester:** Négyszázezer forintot nyertünk felújításhoz szükséges anyagok beszerzésére a szendrői Közművelődési Központ, Könyvtár útján.

A kivitelezési munkálatok költségei az Önkormányzatot terhelik. Erre tett ajánlatot a jelen lévő Horváth Róbert, a ZuHor '99 Bt. cégvezetője.

Az ajánlat szerint az ajánlatban szereplő munkálatok díja: 330.000,- Ft + Áfa, azaz 396.000,- Ft.

**Horváth Róbert cégvezető:** Kiss Ferenc polgármester társam telefonon megkeresett, tegyek ajánlatot a felújítási munkálatok költségeire.

**Beri Aladár képviselő:** A Hivatal felújítására fordított pénzeszközöket alapul véve megállapítható, hogy sokkal kevesebb pénzből elég jelentős anyag és munka befektetésére kerül sor a tervezett felújítási munkálatok elvégzése alkalmával.

A Hivatal felújítására közel 10 m Ft-ot fordított az Önkormányzat – állami támogatással -, de az akkor elvégzett munkálatok nincsenek arányban az anyagért és a munkálatokért kifizetett összeggel, azaz a bekerülési költséggel.

**Kiss Ferenc polgármester:** A héten, pontosabban holnap (február 4-én) megkezdene a Bt. a munkálatokat, a jó idő beálltával pedig a bejárati ajtó cseréje is megtörténik.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **4/2009. (I.28.) sz. határozat:**

**Tárgy:** Kivitelezési szerződés – Hivatali helyiség felújítási munkálatainak elvégzésére

#### **Balajt község Önkormányzatának képviselőtestülete**

a szendrői Közművelődési Központ és Könyvtár útján anyagköltségre elnyert támogatás felhasználása érdekében – t. évi költségvetése terhére - megbízza a lárbesenyői székhelyű ZuHor '99 Bt-t a támogatási szerződésben (lásd: 563/2008. ügyirat) és ezzel összefüggésben a Bt. ajánlatában foglalt munkálatok elvégzésével.

A munkadíj: 330.000,- Ft + Áfa, azaz 396.000,- Ft.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 2./ Indítványok, javaslatok

**2.1. Kiss Ferenc polgármester:** A telkek értékesítése vonatkozásában fenntartja-e álláspontját a képviselőtestület, vagy azt megváltoztatja és értékesíti?

**Beri Aladár képviselő:** A telek-üzérkedéssel való lehetőséget kell valamilyen formában kizárni a szerződésben.

**Szabó Árpád Zoltán képviselő:** Nem tudja kizárni az új tulajdonost a képviselőtestület abból a lehetőségből, hogy a tulajdonába került telket bárkinek bármikor értékesítse. Ilyen jogi lehetőség nem áll rendelkezésünkre.

**Beri Aladár képviselő:** A telek értékesítéséből befolyó bevétel jó lenne az Önkormányzatnak.

**Kiss Ferenc polgármester:** A lakosság szerint mindig a polgármester hozza be ide azokat a személyeket, akik a lakosság szemében nem kívánatosak.

A jegyző úr tudja miről beszélnek!

Én nem támogatom a telkek értékesítését.

**Kiss Ferencné alpolgármester** azonos véleményen van az előtte szólóval.

**Beri Aladár képviselő:** Annak az ügyfélnek is ezt mondja a polgármester úr és az alpolgármester asszony, akik Önöket megkeresik ez ügyben, s ne az ellenkezőjét.

**Csathó László képviselő:** A legutóbbi ülésen a jelen lévő érdeklődők előtt azt mondták (Kiss Ferenc polgármester és felesége), hogy a telek értékesítésével egyetértenek, ellene nincs kifogásuk, most meg, amikor az érintettek nincsenek jelen egészen másképp beszélnek.

**Kiss Ferenc polgármester:** A Hivatallal szemben lévő egyik házat is feltörték az elmúlt napokban, ezért változott meg a véleményünk.

**dr. Takács András körjegyző:** Vegyük számba, mennyi bevétele is származhat a telek értékesítéséből az Önkormányzatnak.

Amit a vállalkozó ígér az építetőnek, azt mi nem vehetjük alapul a testületi döntés meghozatalakor.

**Kiss Ferenc polgármester:** Nem megyek bele Panama-ügyekbe.

**Csathó László képviselő:** Értékbecslő nélkül határozzuk meg a telek értékét, s licitáljanak rá a vevők. Aki többet ajánl érte, az vehesse meg.

**Kiss Ferenc polgármester:** A képviselőtestület meghirdeti-e a Kossuth utcai építési telket megvételre 300.000,- Ft vételárért, licitálás mellett. Az alap kikiáltási ár: 300.000,- Ft, a licitlépcső 20.000,- Ft, a telek a kikiáltási ár alatt nem eladó, a vételi ár egy összegben fizetendő az adásvételi szerződés megkötésekor, a vételár minimum 20 %-át letétbe kell helyezni a licitárgyalást megelőzően. A licitárgyalásra márciusban kerüljön sor.

A jegyző úr majd meg fogja szövegezni, s minimum 15 napra ki lesz függesztve a hirdetmény.

A képviselőtestület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**5/2009. (I.28.) sz. határozat:**

**Tárgy:** Építési telek értékesítésre kijelölése

**Balajt község Önkormányzatának képviselőtestülete**

megvételre meghirdeti az önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 29. szám alatti(261/36.hrsz-ú) építési telket.

Az alap kikiáltási ár: 300.000,- Ft, a vételár minimum 20 %-át letétbe kell helyezni a licittárgyalást megelőzően, a licitlépcső 20.000,- Ft, a telek a kikiáltási ár alatt nem eladó, a vételi ár egy összegben fizetendő az adásvételi szerződés megkötésekor. A licittárgyalásra márciusban kerül sor.

Felelős: polgármester  
Határidő: március 31.

Miután több hozzászólás nem volt polgármester megköszönte a részvételt, majd ezt követően a képviselőtestület ülését **18:00 órakor** befejezetté nyilvánította.

K.m.f.

Kiss Ferenc  
polgármester

dr. Takács András  
körjegyző