

1./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyott éves munkatervében foglaltak szerint kerül sor a „Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről” szülő napirendi pont tárgyalására.

Képviselő-testület 2015. augusztus 26. napján tárgyalta az erről szóló beszámolót, melyet az 76/2015.(VIII.26.) határozattal elfogadott.

Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolót a házi orvos és a védőnő elkészítette, melyet az előterjesztéshez mellékelten megküldöm.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (VIII.31.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló házi orvos és védőnő által készített beszámolót.

Képviselő-testület a házi orvos és védőnő egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolóját **e l f o g a d j a** .

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Balajt, 2016. augusztus 24.

**Szabó Zoltán
polgármester**

2./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bakos Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző II.

dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balajt Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2016. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé.

Balajt Község Önkormányzata az 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat 2016. évi költségvetését, melyben a Képviselő-testület meghatározta a 2016. évi gazdálkodás feltételeit, az év során megvalósítandó feladatokat, célkitűzéseket. A költségvetésről szóló rendelet a beszámolási időszak során a 7/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelettel módosításra került a központi költségvetésből nyújtott támogatás összegével.

Bevételek alakulása

A képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését 94.809 e forint költségvetési bevétellel, és 94.809 e forint költségvetési kiadással fogadta el.

Képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi zárszámadását a 6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelettel elfogadta, 1.771 e forint helyesbített maradvánnyal hagyta jóvá.

Az Önkormányzat 2016. évi feladatainak végrehajtásához költségvetési bevételeinek tervezett előirányzata 111.027 ezer forint, melyet a központi költségvetésből nyújtott támogatás összegével 16.218 ezer forinttal egészített ki, így összesen 111.027 ezer forint forrással számoltunk.

2016. I. félévében az Önkormányzat részére az állami hozzájáruláson felül támogatás nem került utalásra.

A bevételek I. félévi alakulása

A 2016. évi költségvetés bevételeinek első félévi alakulásáról az 1. melléklet szerint adok számot.

A központi költségvetésből származó bevételek 74 %-ban realizálódtak, 6 havi teljesítést tartalmaznak. A magas százalékos arányt az orvosi rendelő felújítására kapott támogatás emelte meg.

Működési célú támogatás értékű bevételeknél a hosszú távú közfoglalkoztatás bér és járuléka, dologi és egyéb kiadásai 55 %-ban időarányosan realizálódott.

Felhalmozási jellegű bevételeknél az önkormányzat hosszú távú közfoglalkoztatás keretében kapott működési bevételt használta felhalmozási kiadásba.

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében másfelhalmozási jellegű bevétel nem került tervezésre.

Az Önkormányzat adóbevétele 27 %-ban realizálódott. Az adóbevétel tervezett összege 2.326.000.- forint volt, teljesült 690.614.- forint. Az adó befizetések határideje 2016. szeptember 15. napja.

Egyéb működési bevétel - szolgáltatások ellenértéke - a Balajt, Fő út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan rezszi költsége, ami 337.858.- forint, befizetésre nem került sor.

Fűnyírásból származó bevétel: 7.000.- forint.

A TIGÁZ. által fizetett rendszerhasználati díj 25.850.- forint.

Kiadások I. félévi alakulása

A működési kiadások alakulásáról az 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően, az alábbiakban adok számot.

A működési kiadások előirányzata 111.027 ezer forintra módosult.

A kiadási előirányzat 56 %-át használtuk fel a beszámolási időszak során, időarányosan.

A személyi kiadás teljesítése 51 %, hasonló arányú a munkaadót terhelő járulékok alakulása is. Az időarányostól magasabb a teljesítés a közfoglalkoztatásnál az év közben induló programok miatt. A közfoglalkoztatás átlagos létszáma nem haladja meg tervezettét.

A dologi kiadások előirányzatának 45 %-át használtuk fel. A Képviselő-testület elrendelte a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással szemben - 2015. II. félévi díjkülönbözet jogcímén fennálló - 76.940.- forint tartozás megfizetését - 2016. június 15. napjáig, melynek fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosította.

Képviselő-testület a Kazincbarcikai Mozgáskorlátozottak Egyesülete részére 10.000.- forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított.

Az Önkormányzat 2016. június 18. napján megrendezett Kulturális Nap rendezvényre 555.000.- forintot használt fel 2016. június 30. napjáig. Utalásra kerül még 64.000.- forint a vendéglátás költségei.

Az **ellátottak pénzbeli juttatásain** belül a **szociális ellátásokra** a tervezett összeg 37 %-át használtuk fel a beszámolási időszakban.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázat keretében utalásra került 50.000.- forint.

Az **egyéb működési célú kiadások** felhasználása elmarad a tervezettől. Az államháztartáson belülrre nyújtott működési célú támogatáson belül az Edelényi Többcélú Kistérségi Társulás részére az Orvosi Ügyelet támogatására havonta 33.533.- forint került utalásra, összesen: 167.665 e forint összegben.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására a belső ellenőr megbízási díjára negyedévente 30.000.- forint került utalásra 2016. évben. A decemberi számla kifizetése január hónapban történt, így további 30.000.- forint kiadás jelentkezik.

A gyermekorvosi, valamint a házi orvosi feladatellátásra 30.000.- forint került kifizetésre negyedévente, összesen: 30.000.- forint kiadást jelent fél éves viszonylatban. (Egy számla került részükről megküldésre).

A felhalmozási kiadásoknál a közfoglalkoztatási program keretében került sor a vízelvezető árok, járda felújítás, színpad kialakítására.

Felújítás összesen: 2.200 e forint (Start munka program keretében a hivatal udvarán színpad kialakítása).

Fejlesztési beruházás: (orvosi rendelő felújítása) 23.283 e forint.

Az Önkormányzat 2015. évre vonatkozóan az államháztartáson belüli megelőlegezés címén 963.644.- forintot kapott, amit 2016. évben visszafizetésre került az Önkormányzat részéről (december havi bérelőleg).

A 2016. évi gazdálkodás első fél éves helyzetét összegezve megállapítható, hogy működési forráshiányunk az előző évi költségvetési maradványból finanszírozható, így a feladatellátásban fennakadás nem volt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ennyiben kívántam számot adni az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről, a költségvetés teljesítéséről.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (VIII.31.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület Balajt Község Önkormányzata 2016. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló szöveges értékelést, valamint a - határozat 1. és 2. mellékleteit - az abban foglaltaknak megfelelően **tudomásul veszi.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

Balajt Község Önkormányzata
2016. FÉLÉVI PÉNZÜGYI MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	2016. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	64 828	81 046	80 891
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	7 623	7 623	3 963
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	18 338	18 433	9 570
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 200	1 200	624
1.5.	Működési célú központosított előirányzatok			
1.6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	37 667	53 790	66 734
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	2 200	2 200	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	2 200	2 200	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	2 326	2 326	691
4.1.	Építményadó			
4.2.	Idegenforgalmi adó			
4.3.	Iparüzési adó			
4.5.	Talajterhelési díj			
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	2 070	2 070	613
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	256	256	78
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	290	290	101
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	50	50	75
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			
5.4.	Tulajdonosi bevételek	240	240	26
5.5.	Ellátási díjak			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Egyéb működési bevételek			
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			

6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Részesedések értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	69 644	85 862	81 683
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	25 165	25 165	25 165
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	25 165	25 165	25 165
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)			
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Betétek megszüntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	25 165	25 165	25 165
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	94 809	111 027	106 848

Balajt Község Önkormányzata
2016. FÉLÉVI PÉNZÜGYI MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor- szám	Kiadási jogcím	2016. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	67 879	81 633	58 281
1.1.	Személyi juttatások	33 223	48 811	41 032
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 629	6 131	6 130
1.3.	Dologi kiadások	15 453	16 263	7 232
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 407	9 588	3 519
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	4 167	840	368
1.6.	- az 1.5-ből: - Elvonások és befizetések			
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.8.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.9.	belülre - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n		34	34
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	402	402	29
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.14.	- Kamattámogatások			
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 765	404	305
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	26 930	28 431	21 540
2.1.	Beruházások	3 266	3 266	315
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	23 664	25 165	21 225
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	belülre - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)			
3.1.	Általános tartalék			
3.2.	Céltartalék			
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	94 809	110 064	79 821
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)			
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			

6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)			
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása			
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)		963	963
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		963	963
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése			
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)			
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása			
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése			
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)		963	963
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	94 809	111 027	80 784

3./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21-22. §-a úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat által megalkotott rendeletek vonatkozásában azok hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, melynek eredményeként javaslatot tesz a rendelet alkotásra feljogosított képviselő-testületnek a rendelet módosítására, esetlegesen hatályon kívül helyezésére.

A felülvizsgálat egyik eleme a rendelet áttekintése, a másik eleme a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályainak való megfelelés vizsgálata.

Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról a 11/2002. (XII.18.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

A rendelet felülvizsgálata szükséges a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályainak való megfelelés miatt.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal tájékoztatást és információkérést kért a helyi önkormányzatok egészségügyi tárgyú rendeleteinek átfogó ellenőrzéséről.

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkár utasítása alapján a megyei kormányhivatalok 2016. II. félévében átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok egészségügyi tárgyú rendeletei tekintetében, kiemelt figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Aetv.) 6. § (1)-(2) bekezdésében foglalt, az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakítására vonatkozó előírásoknak való megfelelésre.

Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy az egészségügyi tárgyú rendeletek összhangban állnak-e a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel, megalkotásuk során a helyi önkormányzatok nem terjeszkedtek-e túl a törvényben biztosított hatáskörükben.

Az Aetv. 5. § (1) bekezdése határozza meg azt, hogy konkrétan milyen ellátások tartoznak az egészségügyi alapellátás körébe, amelyek biztosításáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjának megfelelően a települési önkormányzat köteles gondoskodni. Ezek:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- b) a fogorvosi alapellátás,

- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás,
- d) a védőnői ellátás, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátás.

Az Aetv. 6. § (1) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat képviselő-testülete – a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Tájékoztatottak arról is, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteinek önkormányzati rendelettel történő kialakítására vonatkozó törvényi felhatalmazás korábban – az Aetv. hatályba lépéséig – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (2) bekezdése tartalmazta. Ezzel összhangban önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdése is rögzíti, hogy a praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható.

Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

Az átfogó ellenőrzés keretében a kormányhivatal vizsgálja a települési önkormányzatok mindazon rendeleteit, amelyek az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakítása tárgyában, valamint egyéb egészségügyi tárgykörben kerültek megalkotásra.

2016. augusztus 1. napjáig kértek tájékoztatást és a jelenleg hatályos rendelet megküldését.

Tájékoztatottuk arról, hogy az önkormányzat rendelkezik az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel. A rendelet nem került módosításra. Alaprendelet száma: 11/2002. (XII.18.), címe: Egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került és a Képviselő-testület 2016. augusztus 301. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére tervezzük az új rendeletet betervezni és ezzel egyidejűleg a 11/2002. (XII.18.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni.

A rendelet-tervezetet 2016. július 28. napján véleményezésre megküldtük a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet részére.

Az önkormányzat egyéb, egészségügyi tárgykörben alkotott önkormányzati rendelettel nem rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását.

Az Országgyűlés 2015. július 6-án fogadta el az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (Eatv.). Az Eatv. - az önkormányzatok feladatai vonatkozásában - 2015. augusztus 1-től hatályon kívül helyezte az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 152.§ (1)-(2) bekezdését:

„ 15.§ (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,*
- b) a fogorvosi alapellátásról,*
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,*
- d) a védőnői ellátásról,*
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.*

(2 A települési önkormányzat képviselő-testülete - a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok egyetértésben állapítják meg. "

2015. augusztus 1-től az önkormányzatok egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait az Eatv. állapítja meg: „5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról "

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt 5.§ (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott valamennyi egészségügyi alapellátás körzeteit az Eatv. 6.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati rendeletben kell szabályozni:

„6.§ (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg. "

Az önálló orvosi tevékenységről 2000. évi II. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„háziorvos önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható. "

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendelettel kapcsolatban ki kell kérni a háziorvos és a védőnő véleményét:

„5.§ (2) Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos; illetve védőnő véleményét. "

A 6.§ (2) bekezdés alapján pedig: *„A 6. § (2) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is. "*

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Edelény város területén működő egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók körzethatáraitól elfogadta az önkormányzati rendeletét, mely 2016. július 1. napján lépett hatályba.

A rendelet tartalmazza Balajt település közigazgatási területén melyik körzet látja el az egészségügyi alapellátást.

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeiknek,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az **előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:* Az önkormányzat figyelemmel Edelény Város Önkormányzatának a fogorvosi, a házi orvosi, a házi gyermekorvosi tevékenység ellátására, területi ellátási kötelezettséggel jóváhagyott „Feladat-ellátási szerződés”-ben foglaltakra, a kialakított körzethatárookra az ellátás folyamatosságának biztosítása társadalmi érdekből elengedhetetlen. Az iskola-egészségügyi körzetek finanszírozása az OEP által folyósított összegből fedezik. Társulási Megállapodás alapján az önkormányzat az orvosi ügyelet feladatellátásához pénzügyi hozzájárulást teljesíti.
- b) *környezeti és egészségi következményei:* A folyamatos ellátás biztosítása az alapja az egészségügyi ellátások igénybevételének.
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* Nincs ilyen hatása.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye:* A rendeletnek a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek, jogszabályszerkesztésnek kell megfelelni.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* Nem eredményez negatív változást.

A rendelet-tervezet vonatkozásban az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kértük az alapellátásért felelős országos módszertani intézet - Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet - véleményét is, melyet az előterjesztéshez mellékelten megküldöm.

A Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet véleménye szerint az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetben szereplő adatok és körzetek szerinti felosztások megfelelőek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete (tervezet)

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ A rendelet hatálya kiterjed Balajt község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.
- 2.§ A háziiorvosi ellátást Balajt község közigazgatási területén a 04. számú Edelény IV. felnőtt 1194. praxis számú háziiorvosi körzet lát el.
A körzet székhelye: 3780 Edelény, Deák Ferenc út 6. szám.
- 3.§ A házi gyermekorvosi ellátást Balajt község közigazgatási területén az Edelényi 02. számú házi gyermekorvosi körzet lát el.
A körzet székhelye: 3780 Edelény, István király útja 65. szám
- 4.§ Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást Balajt közigazgatási területén az Edelény székhellyel működő központi orvosi ügyelet lát el.
Az ügyeleti ellátás székhelye: 3780 Edelény, Deák Ferenc út 6. szám.
- 5.§ A védőnői ellátást Balajt község közigazgatási területén az Edelényi 02. számú védőnői körzet lát el.
A körzet székhelye: 3780 Edelény, István király útja 65. szám.
- 6.§ A fogorvosi alapellátást Balajt község közigazgatási területén az Edelényi 02. számú fogorvosi körzet lát el.
A fogorvosi körzet székhelye: 3780 Edelény, István király útja 65.szám
- 7.§ Az iskola-egészségügyi ellátás a háziorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 3780 Balajt, Fő út 26. szám alatti orvosi rendelőben biztosítanak.

8.§. (1) Ez a rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 11/2002. (XII.18.) önkormányzati rendelete.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016. szeptember 1.

Balajt, 2016. szeptember 1.

Dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

4./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: A közterület-használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 9/1995. (VI.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21-22. §-a úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat által megalkotott rendeletek vonatkozásában azok hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, melynek eredményeként javaslatot tesz a rendelet alkotásra feljogosított képviselő-testületnek a rendelet módosítására, esetlegesen hatályon kívül helyezésére.

A felülvizsgálat egyik eleme a rendelet áttekintése, a másik eleme a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályainak való megfelelés vizsgálata.

A képviselő-testület megalkotta a közterület-használatáról és a közterület-használat díj megállapításáról a 9/1995. (VI.21.) önkormányzati rendeletet.

Képviselő-testület az egyes helyi önkormányzati rendeletek szabálysértési tárgyú rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 4/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján hatályon kívül helyezte az önkormányzati rendelet 7. §-át.

A helyi rendelet olyan számos szakasza változott jogszabályi változások miatt, hogy célszerű egy új rendelet megalkotása.

A jogrendszer egységességének biztosítása, a magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendelet megalkotása.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetési kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabálya kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jelenleg hatályos 1995. évi rendelet 1. melléklete tartalmazza a közterület-használati díjakat az alábbiak szerint:

A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzatok (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető) ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám) cég- és címtábla	20.-Ft/m ² /hó
Árusító és egyéb fülke	200.-Ft/m ² /hó
Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése	30.-Ft/m ² /hó
Önálló hirdetőberendezés	20.-Ft/m ² /hó
Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelék	
Szálas takarmány	20.-Ft/m ² /hó
Idényjellegű árusítás	140.-Ft/m ² /hó
Alkalmi mozgóárusítás	40.-Ft/m ² /nap
Kiállítás, vásár, alkalmi vásár	20.-Ft/m ² /nap
Mutatványos tevékenység	20.-Ft/m ² /nap
Sport- és kulturális rendezvények	0.-Ft/m ² /hó

A rendelet-tervezet 4.§-a szerint közterület-használati engedély szükséges:

- a közterületbe 1 méteren túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 7 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- alkalmi- és mozgóárusításra,
- kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
- üzemképtelen jármű 7 napon túli tárolására
- hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 7 napon túli tárolására vagy
- cirkuszi és mutatványos tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.

A közterület használati díjakat a rendelet-tervezet 2. melléklete tartalmazza (nettó értékek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.)

Balajt Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételére e rendeletet a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló rendeletében foglalt eltérésekkel alkalmazandó.

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeiknek,
- megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az **előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:* A rendelet megalkotásával a képviselő-testület biztosítja a településen, hogy a közterületek és ingatlanok rendbe legyenek. A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági és költségvetési hatásai vannak. A rendelet társadalmi hatása a lakosságra többlet terhet, az önkormányzat saját bevételeit hivatott növelni a közterület használati díjak emelésével.
- b) *környezeti és egészségi következményei:* A rendelet hatására a környezet szebb, élhetőbb lesz. Közvetlen egészségügyi következményei nincsenek.
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* A rendelet végrehajtásához szükséges személyi állomány, valamint tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Az adminisztratív feladatok elvégzése megoldott.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye:* A jogrendszer egységességének biztosítása, a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendelet megalkotása.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016.(IX.1.) önkormányzati rendelete (tervezet)

A közterület használat rendjéről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja és hatálya

1.§ (1) A rendelet alkalmazásában közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű vagy
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

(3) E rendelet alkalmazásában jármű üzemeltetője: a jármű üzemeltetője, tulajdonosa, használója.

2.§ A közterület rendeltetésétől eltérő célra csak közterület használati engedély alapján, valamint e rendeletben meghatározott közterület használati díj megfizetése ellenében használható.

3.§ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben eljárjon.

4.§ Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterületbe 1 méteren túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 7 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- e) alkalmi- és mozgóárúsításra,
- f) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- h) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,

- i) üzemképtelen jármű 7 napon túli tárolására
- j) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 7 napon túli tárolására vagy
- k) cirkuszi és mutatványos tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.

5.§ (1) A játszótér, közpark területére részére háziállat nem vihető be.

(2) A játszótér, közpark területén kerékpárral, segédmotoros kerékpárral közlekedni tilos.

(3) A játékokat 12 éven aluliak csak szülő felügyelete mellett használhatják.

A közterület-használat engedélyezéséről

6.§ (1) A közterület használat engedélyezése a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be.

Több kérelmező esetén a használati jogot a szerzi meg, aki a feltéteknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 5 nappal kell benyújtani.

(2) Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez a közterület-használati engedélyt kivitelező vállalkozó megjelölésével kéri. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építető és kivitelező egyetemlegesen felelős.

7.§ Közterület rendeltetésétől eltérő használatához a polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott közterület-használati engedélyre van szükség.

8.§ (1) A közterület-használati engedély iránti kérelem tartalmazza:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és várható időtartamát,
- c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
- d) az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosító engedélyek másolatát
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az árusítást végző személy nevét és lakcímét.

9.§ (1) A polgármester a közterület-használati engedélyt határozott vagy határozatlan időtartamra adja ki. Határozott idejű engedély érvényességét határidőhöz vagy valamely feltétel teljesülésének bekövetkeztéhez kell kötni. A határozatlan idejű engedély visszavonásig érvényes.

(2) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
- b) bűzös, tűz-robbanásveszélyes tevékenységek gyakorlásához,
- c) jármű iparszerű javításához
- d) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, pusztítását, csonkítását, károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat.

(3) A közterület-használati engedély tartalmazza:

- a) a közterület használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
- c) a közterület-igénybevétel helyének módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a közterület használati engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését,
- e) a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit.

10.§ (1) Megszűnik a közterület-használat:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével,
- d) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével vagy
- e) az engedély megvonásával.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes:

- a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően használja,
- b) a használatot másnak átengedi,
- c) a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg.

A közterület-használat díjának mértéke, megfizetésének módja

11.§ (1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díj megfizetésére köteles. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díj megfizetésének határideje, módja határozatban került meghatározásra.

(2) A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.,

- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét és a hozzá tartozó – alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell számításba venni.
- (4) Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparenszek esetén azok hirdető-, illetve tájékoztató felületét kell figyelembe venni.
- (5) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett négyzetméter, folyóméter, nap, hónap egésznek számít.
- (6) Aki ugyanazon tevékenysége miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.

12.§ A közterület-használati díjat

- a) határozott időre szóló közterület-használat esetén a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben kell megfizetni.
- b) az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű közterület-használat esetén részletekben kell megfizetni azzal, hogy a tárgyévi részletet a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt, azt követően pedig az éves díjat minden év február 20-ig kell teljesíteni.

Közterület-használat engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

- 13.§ (1) A polgármester a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére az engedélyt, aki:
- a) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
 - b) az engedélytől eltérő terméket árul,
 - c) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
 - d) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg,
 - e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt visszavonja.
14. § (1) A közterület engedélytől eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes az önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén helyreállítani. Amennyiben az engedélyes kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a használati költségére állítja helyre az eredeti állapotot.

- (2) Ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, az önkormányzat a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használható az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére az engedélyező a közterület használatához hozzájárul. Ez esetben a közterület használója köteles a rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára is megfizetni.
- (4) Annak a használónak, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetése mellett, valamint az 5. §-ban foglalt szabályok megsértése esetén a polgármester százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabására jogosult.

Záró rendelkezések

15. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 9/1995. (VI.21.) önkormányzati rendelete.
- (3) Balajt Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételére e rendeletet a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló rendeletében foglalt eltérésekkel alkalmazandó.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajt Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016. szeptember 1.

Balajt, 2016. szeptember 1.

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a .../2016.(IX.1.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

1.) A kérelmező neve:

Személy ig. száma:

2.) Állandó lakhely, székhely címe:
.....

3.) Közterület-használat:

a) célja:

b) időtartama:

c) napi árusítás időtartamának pontos meghatározása:

.....

.....

4.) A közterület-használat:

a) helye:

b) módja, mértéke, m²-ben:

c) árusítás esetén, amennyiben azt árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel,
az utóbbi nevét és lakcímét:

.....

5.) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

.....

6.) A kérelemhez csatolnia kell:

a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát,
vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósi végzés másolatát
(a folytatni kívánttevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát).

Balajt, 20....évhó nap

.....
kérelmező aláírása

2. melléklet a .../2016.(IX.1.) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C
1.	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m²/nap)	Díj mértéke (Ft/m²/hó)
2.	A közterületbe 1 m-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla		100
3.	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése		200
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)		100
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a nyolcadik naptól kezdve		100
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához nyolcadik naptól	100	
7.	Alkalmi-és mozgóárusításra	50	
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre	100	
9.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére	500	
10.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	300	
11.	Cirkuszi és mutatványos tevékenységre	100	

Megjegyzés: (nettó értékek, az ÁFA-t nem tartalmazzák)

5./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 31. napján megtartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére.**

Tárgy: Javaslat az egyes önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (2) bekezdése szerint amennyiben a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

A Jat. 12. § (1) bekezdése szerint a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik.

A Jat. 21-22. §-a úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat által megalkotott rendeletek vonatkozásában azok hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, melynek eredményeként javaslatot tesz a rendelet alkotásra feljogosított képviselő-testületnek a rendelet módosítására, esetlegesen hatályon kívül helyezésére.

A felülvizsgálat egyik eleme a rendelet áttekintése, a másik eleme a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályainak való megfelelés vizsgálata.

A hatályos joganyagból 1 db rendelet kerül ki, amelyek végrehajtottá váltak, és hatályon kívül helyezésük a helyi önkormányzati rendeletek átláthatóságát szolgálja.

Ez a rendelet az egyes helyi önkormányzati rendeletek szabálysértési tárgyú rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 4/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet.

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeiknek,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az **előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:* A rendelet hatályon kívül helyezésének nincs társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása. Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján történik. Eredményként a helyi önkormányzati rendeletek átláthatósága növekszik.

- b) *környezeti és egészségi következményei: nincs*
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a helyi önkormányzati rendelet nyilvántartásában csökken az adminisztratív feladatellátás.*
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye: Az önkormányzati rendeletnek a magasabb szintű jogszabály hatályos szövegének meg kell felelni. A hatályon kívül helyezett rendelet hatályban tartása nem indokolt, ezért került sor a rendeletek felülvizsgálatára, áttekinthetőbbé teszi a hatályos rendeletek nyilvántartását.*
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: személyi, tárgyi vonzata nincs.*

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet elfogadására.

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**...../2016.(IX.1.) önkormányzati rendelete
(tervezet)**

Egyes önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Képviselő-testület az egyes helyi önkormányzati rendeletek szabálysértési tárgy rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 4/2012.(V.31.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.
- 2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajt Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016. szeptember 1.

Balajt, 2016. szeptember 1.

Dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

5./ napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

Dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: Balajt Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2015.(VIII.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 10/2015.
(VIII.27.) önkormányzati rendeletét Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról.

Képviselő-testület 2016. május 18. napján megtartott ülésén Balajt Község Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendeletét
felülvizsgálta a - RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. véleményének
kikérése mellett - és megállapította, hogy a szakmai segítségnyújtásban hivatkozott,
valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével a HÉSZ módosítása
szükséges.

Képviselő-testület elrendelte a Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet
beterjesztését a képviselő-testület ülésére.

A RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. Balajt Község Helyi Építési
Szabályzat módosítására vonatkozó tervezői javaslatot összeállította.

A rendelet módosítása a 2015. évben elfogadott szabályozási terveket nem érinti (a
tervi részekben változás nem történik).

A rendelet-tervezetet a hatályos előírások szerint véleményeztetni szükséges, mivel a
módosítása tartalma megfelel a 314/2012.(XI.8.) KR. 32.§ (4) bekezdés előírásainak,
ezért un. egyszerűsített eljárás keretei között lehet a véleményezést lefolytatni.

A partnerségi határozat értelmében lakossági hirdetményit is ki kell függeszteni.
A véleményezési idő: 15 naptári nap.

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő
kötelezettségeiknek,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az **előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:* Önkormányzati oldalon gazdasági hatása közvetlenül nincs.
- b) *környezeti és egészségügyi következményei:* A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei terén negatív hatást nem eredményez.
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* A rendelet-tervezet végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye:* A rendelet módosítása a magasabb szintű ágazati jogszabályok változásai miatt szükséges, a Képviselő-testület a jogszabályi kötelezettségének tesz eleget.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a módosítási javaslatot.

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete
(tervezet)**

**Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meg-határozott feladatkörében eljárva;

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály,
3. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
6. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Fő-osztály Közlekedési Osztály,
9. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
10. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal,
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
14. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Fő-osztály Bányászati Osztály,
16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
17. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
18. Szendrői Közös Önkormányzati hivatal,
19. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az érvényességi területen belül területet felhasználni, építési tevékenységet folytatni, telket alakítani, arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a vonatkozó jogszabályok, valamint Balajt Község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: **HÉSZ**) és annak mellékletét képező szabályozási tervek előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”*

2.§ A R. 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ rendelkezései az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. január 1-én hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kerültek kidolgozásra.”

3.§ A R. 2.§- 43.§-ai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. A szabályozási terv elemei

2.§ (1) Kötelező érvényű szabályozási alapelemek:

- a) szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- b) építési övezet, övezet határa
- c) építési övezet, övezet jele

(2) Jogszabály által elrendelt, kötelező védelmi, korlátozási szabályozási elemek

- a) műemlék, műemléki környezet
- b) régészeti terület
- c) országos ökológiai folyosó
- d) természetvédelmi szempontból jelentős területek (ESA II.)
- e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

3. A belterülethatár módosítás

3.§ A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv ábrázolja.

4. Közterület alakításra vonatkozó előírások

4.§ Közterület alakítási terv készíthető az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján, amennyiben egységes közterület-kialakítás indokolt.

5. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

5.§ (1) Az országos művi értékvédelem alá eső épületeket és a hozzájuk tartozó műemléki környezetet a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Műemléki környezet területén csak az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon lehet építkezni.

6.§ *A település régészeti területeinek határát a Szabályozási terv tartalmazza.*

7.§ *A helyi értékvédelmi rendelet által elrendelt elemeket a Szabályozási terv tartalmazza.*

8.§ *Balajt igazgatási területén reklám, hirdetőtábla, kirakatszekrény csak a helyi rendeletben meghatározottak szerint létesülhet.*

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

9.§ (1) *Balajt területén kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosót, természet-megőrzési területet, természeti területet, tájképvédelmi területet, egyedi tájértéket a Szabályozási Terv jelöli.*

(2) *Az igazgatási területén kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó, természet-megőrzési terület, természeti terület, tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek védelmét, megóvását biztosítani kell.*

(3) *Közterületi fatelepítések a helyi rendeletben szabályozottak szerint történhetnek.*

(4) *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Balajt teljes igazgatási területe, ezért az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.*

7. Környezetvédelmi előírások

10.§ (1) *A település területén terület felhasználása, igénybevétele abban az esetben történhet, folytatható, ha az a megengedett környezetterhelési határértékeket nem haladja meg, nem károsítja a környezetet.*

(2) *Új épület létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron kell teljesülniük.*

11.§ *A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése tilos.*

12.§ *Balajt területén tilos a megengedett határértéket meghaladó légszennyezés okozása, tilos szagos-bűzös tevékenység végzése.*

13.§ *Üzemi létesítmény, illetve egyéb helyhez kötött zajforrás csak akkor helyezhető el, ha a keletkező zaj- és rezgésterhelés nem haladja meg a hatályos előírások szerinti határértékeket.*

14.§ (1) *Földmozgatással járó beavatkozás során a humuszos termőréteg védelméről gondoskodni kell a termőföld védelmére vonatkozó hatályos előírások szerint.*

(2) *Feltöltésre környezetkárosító anyag használata tilos.*

15.§ *Hulladéklerakó, veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely az igazgatási területen nem létesíthető.*

8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

16.§ *A település területén a tűzivíz ellátást biztosítani kell.*

9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

17.§ *A település területén elővásárlási jogot érvényesít az önkormányzat minden olyan településrendezési cél érdekében, amely a helyi építési szabályzatban biztosított.*

18.§ (1) *Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a Szabályozási terven jelölt feltételeknek eleget tesz a kialakuló építési telek.*

(2) *Nyeles telek újonnan nem létesíthető, kivéve, ha telekhatár-rendezési célokat szolgál.*

(3) *Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület kialakítása céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy az építési övezetben előírt minimális telekméretnél kisebb építési telek is kialakítható.*

10. Közművek előírásai

19.§ *A közműellátás mértékét és módját az egyes építési övezetekre a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek határozzák meg.*

20.§ (1) *Új vezetékes hírközlési létesítmény beépített és beépítésre szánt területeken csak földkábelvel létesíthető.*

(2) *Antennát önálló tartószerkezetre építeni nem lehet, csak meglévő építményre. Országos védelem alatt álló területen antenna létesítése tilos.*

11. Építés általános szabályai

21.§ (1) *Saroktelek beépítésénél úgy kell meghatározni az előkertti építési vonalat, hogy az utcakép egységessége és a településkép védelme érdekében az a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához illeszkedjen.*

(2) *Új épület, építmény létesítése csak akkor engedélyezhető, ha a kialakítandó legkisebb mértékű zöldfelületi fedettség a területen biztosítható.*

12. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

22.§ Balajt település a Nemzeti katasztrófa kockázat értékelés alapján a III. osztályba került.

Részletes övezeti előírások Beépítésre szánt építési övezetek előírásai 13. A beépítésre szánt területek építési övezetekbe sorolása

23.§ A Szabályozási terv tartalmazza a beépítésre szánt területeket az alábbi sajátos használat szerint:

<i>Általános használat</i>	<i>Sajátos használat</i>
<i>Lakóterület</i>	<i>falusias (Lf)</i>
<i>Vegyes terület</i>	<i>településközpont (Vt)</i>
<i>Gazdasági terület</i>	<i>kereskedelmi szolgáltató (Gksz)</i>
<i>Különleges beépítésre szánt terület</i>	<i>mezőgazdasági üzemi (K/Mü)</i>
	<i>sportpálya (K/Sp)</i>
	<i>temető (K/T)</i>
	<i>pince (KP)</i>
	<i>közmű (K/K)</i>

14. Lakóterület előírásai

24.§ (1) Falusias lakóterület: falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterületen pince (terepszint alatti építés) nem építhető.

(3) A falusias lakóterületek sajátos előírásai:

<i>Építési övezeti jele</i>	<i>Lf1</i>	<i>Lf2</i>
<i>Beépítési mód</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	<i>900 m²</i>	<i>600 m²</i>
<i>Minimális utcai homlokvonal</i>	<i>18 m*</i>	<i>14 m</i>
<i>Minimális telekmélység</i>	<i>40 m</i>	<i>25 m</i>
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	<i>30%</i>	<i>30%</i>
<i>Megengedett legnagyobb épületmagasság</i>	<i>4,5 m</i>	<i>4,5 m</i>
<i>Legkisebb zöldfelület</i>	<i>40%</i>	<i>40%</i>
<i>Közművesítés mértéke</i>	<i>teljes</i>	<i>teljes</i>

* meglévő telek megosztása esetén a minimális utcai telekhatár szélesség 14 m-re csökkenthető.

(4) Az övezetben telkenként egy db legfeljebb 50 m²-es alapterületű állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló helyezhető el, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 10 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszertároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.

15. Vegyes terület előírásai

25.§ (1) *Településközpont: A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

(2) *A településközpont sajátos előírásai:*

Építési övezeti jele	Vt1	Vt2
Beépítési mód	Szabadonálló	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	900 m ²	900 m ²
Minimális utcai homlokvonal*	20 m	20 m
Minimális telekmélység	20 m	40 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%	30%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m	9,0 m
Legkisebb zöldfelület	20%	30%
Közművesítés mértéke	teljes	teljes

* meglévő telek megosztása esetén a minimális utcai telekhatár szélesség 14 m-re csökkenthető.

(3) *Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.*

16. Gazdasági terület előírásai

26.§ (1) *Kereskedelmi szolgáltató terület: elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Gazdasági területek sajátos előírásai:*

Építési övezeti jele	Gksz
Beépítési mód	Oldalhatáron álló
Kialakítható legkisebb telekterület	900 m ²
Minimális utcai homlokvonal	20 m
Minimális telekmélység	20 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
Legkisebb zöldfelület	40%
Közművesítés mértéke	részleges

(3) *Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.*

17. Különleges beépítésre szánt terület előírásai

27.§ (1) *A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.*

(2) **Mezőgazdasági üzemi terület:** *növénytermesztéshez és állattartáshoz szükséges létesítmények helyezhetők el a szabályozási terv szerint.*

(3) **Sportpálya:** *sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.*

(4) **Temető:** a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők, melyek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. A temető telkén belül, a telekhatár mentét legalább 10 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani és többszintes növényzettel betelepíteni, amennyiben erre elegendő hely biztosítható, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért.

(5) **Pince:** meglévő pincesor területe. A területen a meglévő pincék felújítása, átalakítása, új pince kialakítása csak a helyi építési hagyományokhoz igazodva történhet, a szomszédos pincék veszélyeztetése nélkül.

(6) **Közmű:** Kialakult víztározó, közmű terület számára fenntartott terület, ahol csak a funkcióhoz szükséges építmények létesíthetők.

28.§ A különleges beépítésre szánt területek sajátos előírásai:

Építési övezeti jele	K/Mg	K/Sp	K/T
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	2000 m ²	1000 m ²	2000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	40 m	kialakult	kialakult
Minimális telekmélység	40 m	kialakult	kialakult
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	40%	10%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m	4,5 m	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40%	40%	40%
Közművesítés mértéke	hiányos	hiányos	hiányos

Építési övezeti jele	K/P	K/K
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	300 m ²	kialakult
Minimális utcai homlokvonal	kialakult	kialakult
Minimális telekmélység	kialakult	kialakult
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	40%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40%	40%
Közművesítés mértéke	hiányos	hiányos

Beépítésre nem szánt övezetek

18. A beépítésre nem szánt területek építési övezetekbe sorolása

29.§ A Szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekbe sorolja:

Általános használat	Sajátos használat
Közlekedési terület	települési főút (KÖu/1)
	kiszolgáló és lakóút (KÖu/2)
	gyalogút (KÖu/3)
Zöldterület	közkert (Zkk)
Erdőterület	védelmi (Ev)
	gazdasági (Eg)
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)
	általános (Má)
Vízgazdálkodási terület	folyóvíz medre és parti sávja (Vá)
Különleges beépítésre nem szánt terület	bánya (Kb/b)

19. Közlekedési terület előírásai

30.§ A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

20. Zöldterület előírásai

31.§ (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) Közkert: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

21. Erdőterület előírásai

32.§ (1) Az erdő a legalább 1500 m² nagyságot elérő terület, amely

- a) faállománnyal borított
- b) faállománnyal átmenetileg nem borított, de erdő-felújítási előkészítő munka folyik rajta
- c) faállománnyal körülzárt tisztások, melyek más műveléssel gazdaságosan nem hasznosíthatók
- d) erdei nyiladékok, nem állandó jellegű fakitermelő utak, erdő területén áthaladó vezetékek védősávja
- e) legalább négy sorból álló fasor, mező- és hóvédő erdősáv.

(2) Védelmi erdő: természetvédelmi, talajvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi célú erdőterület. Védelmi erdőben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Gazdasági erdő: faanyagtermelő, faanyagtermelést szolgáló erdőterület. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépíthetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(4) Az erdőterületek sajátos előírásai:

Övezeti jel	Ev	Eg
Beépítési mód	-	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	-	10000 m ²
Beépíthető legkisebb telekterület	-	15000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	-	0,5%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	-	4,5 m

22. Mezőgazdasági terület előírásai

33.§ (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények területe.

(2) Sajátos használat szerint lehet:

- a) Kertes mezőgazdasági terület: zöldség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület
- b) Általános mezőgazdasági terület
- ba) szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület
- bb) gyepek: rét (kaszáló), legelő (legeltetési állattartás) művelési ágban lévő területek

(3) Keretes mezőgazdasági területben állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.

(4) Mezőgazdasági szántó és gyepek területén állattartó épület és trágyatároló elhelyezhető, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél az 50 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszertároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, gyógyszertár telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.

(5) A mezőgazdasági területek sajátos előírásai:

Övezeti jel	Má/sz	Má/gy	Mk
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	5.000 m ²	5.000 m ²	720 m ²
Beépíthető legkisebb telekterület	10.000 m ²	20.000 m ²	3000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	10%*	3%*	10%*
Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m

*OTÉK rendelkezései szerint

23. Vízgazdálkodási terület előírásai

34.§ A vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.”

4. § A R. 3., a 4., és az 5 mellékletei, valamint a 3 és az 5 függelékei hatályukat veszítik.

5.§ E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba. Hatályba lépés után jelen rendelet hatályát veszti.

Szabó Zoltán
polgármester

dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőlád Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2015. szeptember 1.

Balajt, 2016. szeptember 1.

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

6./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján megtartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére.

Tárgy: Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magasabb szintű jogszabály előírásainak eleget téve a Képviselő-testület megalkotta a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendeletét, melyet a 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendelettel módosított.

A rendelet célja, hogy a családoknak minél hatékonyabb támogatást tudjunk nyújtani.

A rendelet egyrészt lehetőséget ad a rendkívüli települési támogatás megállapítására elsősorban azokban az esetekben, amikor a támogatás megállapításának elhúzódása az ügyfél részére hátrányt jelentene, mert a felvetődő élethelyzet azonnali támogatás megállapítását teszi szükségessé.

Másrészt meghatározza a települési támogatás formáit, azokat az eseteket, amelyek a család életében folyamatosan jelentkeztek, támogatást igényelnek, de olyan élethelyzetek, amelyek nem igénylik az azonnali támogatást.

Az alaprendelet szerint főszabályként a pénzbeli szociális ellátások kérelmező nyilatkozata alapján folyószámlára történő utalással vagy a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség házipénztára útján fizethetők ki.

Célszerű a gyógyszer-támogatást a gyógyszer-tár részére biztosítani.

A gyógyszer-támogatás iránti kérelmek száma az előző időszakhoz képest jelentősen megnövekedett. A megállapított gyógyszer-támogatás kérelmező részére került kifizetésre házipénztárból. Tekintettel arra, hogy a gyógyszer-támogatás iránti igény jelentősen megnövekedett, a támogatás összege kérelmező részére házipénztárból csak akkor került kifizetésre, amikor a gazdálkodási ügyintéző Balajton végzi a munkáját.

Kérelmező gyorsabban hozzájuthat a gyógyszeréhez, ha a gyógyszer-támogatást közvetlenül az edelényi Kígyó Gyógyszertár részére biztosítjuk. A Kígyó Gyógyszertárral történt megállapodás alapján - az önkormányzat által biztosított keret terhére - a határozat kézhezvételét követően kérelmező részére azonnal tudja biztosítani a gyógyszereket.

Javaslom a rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezést hatályba léptetni:

„ 5.§ (6) Gyógyszertámogatás évente legfeljebb négy alkalommal adható, a támogatás eseti összege maximum 5.000.- forint lehet, melyet természetben a Kígyó Gyógyszertár Edelény biztosítja a gyógyszer támogatási keret terhére.

A rendelet 12. §-a kiegészül az alábbi szövegrésszel: kivéve a gyógyszer-támogatás.

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeiknek,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az **előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:* Segíti az önhibájukon kívül nehéz anyagi helyzetbe került polgárok gyógyszer támogatását. A támogatás összege az önkormányzat költségvetésében biztosított.
- b) *környezeti és egészségi következményei:* Ilyen hatása nincs
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* Adminisztrációs terhet nem jelent.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következménye:* Méltánytalan lenne a váratlan nehéz helyzetbe került személyek részére megállapított gyógyszer-támogatás felhasználásának idejét a házipénztár kifizetések idejével elhúzni.
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* Alkalmazásához szükséges feltételek biztosítottak.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet elfogadására.

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(IX.1.) önkormányzati rendelete (tervezet)

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendeletet módosításáról

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 10. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45 §-ában, a 48 §-ában, 60. § (4) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1.§ A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (6) Gyógyszertámogatás évente legfeljebb négy alkalommal adható, a támogatás eseti összege maximum 5.000.- forint lehet, melyet természetben a Kígyó Gyógyszertár Edelény biztosítja a gyógyszer támogatási keret terhére.

- 2.§ Az R. 12. §-a kiegészül az alábbi szövegrésszel:

„ 12. § kivéve a megállapított gyógyszer-támogatás”

- 3.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajt Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016. szeptember 1.

Balajt, 2016. szeptember 1.

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

7./ napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: VP6-7.2.1.2-16 kódszámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázat önerő biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a vidéki térségben működő települési önkormányzatok, önkormányzati társulások számára a 2000 lakosegyenérték alatti települések autonóm és természetközeli szennyvízkezelésének megvalósítása érdekében felhívást tett közzé.

A felhívás címe: Egyedi szennyvízkezelés

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.2-16

Cél a szennyvízkezelés megfelelő megválasztásával és megvalósításával a település környezetterhelésének csökkentése, ezáltal a környezeti állapot javítása, valamint ennek eredményeként a vidéki életminőség javítása, összhangban a Víz Keretirányelv, illetve az azon alapuló Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) célkitűzéseivel.

A projektekkel kapcsolatos elvárásokat a felhívás 3. pontja, azon belül a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárásokat a 3.2. pont rögzíti.

A pályázatot a jegyző által hitelesített Települési Szennyvízkezelési Programmal összhangban nyújthatók be.

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozzal, míg lekésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásakor megfelelő módon és formában kell igazolni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testülete 2016. július 20. napján megtartott rendkívüli ülésén a 71/2016.(VII.20.) határozatában döntött arról, hogy a *Vidékfejlesztési Program keretében* a **VP6-7.2.1.2-16** kódszámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be, a projekt megvalósításához szükséges önerőt biztosítja.

Elkészült a projekt teljes költségvetése, melyet az előterjesztéshez mellékelten megküldöm.

A projekt összköltsége: 108.560.270.- forint, támogatás 95 %-a: 103.132.265,50 forint, önerő 5 %-a: 5.428.013,50 forint. A szükséges önerő összege (bruttó összeg). A költségvetés nem tartalmazza a projektben költségkorlát miatt el nem számolható előkészítési költségeket, természetesen a feltüntetett önerő összege a projektben elszámolható költség 5 %-a.

Javaslom az önerő biztosítását az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (VIII.31.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: VP6-7.2.1.2-16 kódszámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázat önerő biztosításáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a *Vidékfejlesztési Program keretében* a **VP6-7.2.1.2-16** kódszámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázat önerő biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület a *Vidékfejlesztési Program keretében* a **VP6-7.2.1.2-16** kódszámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázat igényelt támogatás bruttó összege: 108.560.270.- forint, a támogatás 95 %-a: bruttó 103.132.256 forint.

Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt azaz bruttó 5.428.014 forint (azaz Ötmillió-négyszázhuszonnyolcezer-tizennégy forint) fedezetet az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Balajt, 2016. augusztus 24.

Szabó Zoltán
polgármester

7./ napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

**Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos**

**Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző**

Határozati javaslat

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (VIII.31.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy: „Egyedi szennyvízberuházás kiépítése VP6-7.2.1.2-16”
azonosító számú pályázati kiírás keretében benyújtott
támogatási kérelemben szereplő önerő biztosításáról**

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy *Vidékfejlesztési Program* keretében a **VP6-7.2.1.2-16** kódszámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő, a projekt megvalósításához szükséges önerőt biztosítja a következők szerint:

Beruházás összes költsége: 108.560.270.- forint,
Támogatás összege: 103.132.257.- forint.
Önerő összege: 5.428.014.- forint

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önerő biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Balajt, 2016. augusztus 24.

**Szabó Zoltán
polgármester**

8./ Napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére

Tárgy: Víziközmű-rendszerre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 2015. szeptember 2. napján megtartott rendkívüli ülésén a 90/2015.(IX.2.) határozattal fogadta el a víziközmű-rendszerre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv”-et.

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. az Önkormányzatot tájékoztatta arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre hivatkozással a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítésének kötelezettségét írja elő. A GFT-nek felújítási és pótlási tervet, valamint beruházási tervet is kell tartalmaznia.

A felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltatónak, míg a beruházási tervet (eltérő megállapodás hiányában) az Ellátásért felelősnek kell elkészítenie, az érintettekkel véleményeztetnie és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtania.

Az érintettekkel egyeztetve és velük szoros együttműködésben Társaságuk a víziközmű-törvényben foglaltak figyelembe vételével elkészíti az érintett víziközművek vonatkozásában a felújítási és pótlási terveket.

Felhívják a figyelmet, hogy a GFT elkészítésének és benyújtásának költségeit a víziközmű-törvényben a tervrészek elkészítésére és benyújtására kötelezettek viselik a vonatkozó 1/2014.(III.4.) MEKH rendelet alapján, mely tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díj fizetésére vonatkozó előírásokat is.

GFT. benyújtási határideje minden év szeptember 30. napja.

Tájékoztatott arról, hogy a Társaságuk a partneri együttműködés jegyében megfelelő feltételekkel vállalja, hogy a GFT-k Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére benyújtja.

A 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv részét képező beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet, továbbá a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat részére megküldték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (VIII.31.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Víziközmű-rendszerre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. által összeállított víziközmű-rendszerre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület Balajt község víziközmű-hálózatára (ivóvíz és szennyvízhálózat) vonatkozó 2017-2031. évekre kiterjedő az ÉRV. Zrt. által elkészített „Gördülő Fejlesztési Terv”-et - **jóváhagyja** és megbízza az üzemeltetőt, hogy azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé benyújtsa.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Meghatalmazás” és „Nyilatkozat”-ok aláírására.

Képviselő-testület megállapítja, hogy a 90/2015.(IX.2.) határozattal elfogadott 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve érvényét veszti.

Határidő: azonnal, illetve 2016. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Balajt, 2016. augusztus 31.

**Szabó Zoltán
polgármester**

9./ napirendi ponthoz

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Készítette: Bányainé Cserged Marianna
vezető főtanácsos

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 31. napján tartandó munkaterv szerinti nyílt ülésére**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendeletét Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról.

Képviselő-testület 2016. május 18. napján megtartott ülésén Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta a - RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. véleményének kikérése mellett - és megállapította, hogy a szakmai segítségnyújtásban hivatkozott, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével a HÉSZ módosítása szükséges az 51/2016.(V.18.) határozatával.

A RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített dokumentációt a polgármester megküldte a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és a partnerségi szabályzat szerint azok közzétételre kerültek.

Az egyeztetésben résztvevők véleményét, és az azokra adott tervezési választ az 1. melléklet tartalmazza. Lakossági, egyedi észrevétel a véleményezési eljárás során nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (VIII.31.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata véleményezési eljárásánál a véleményeket és a tervezői válaszokat elfogadja, a véleményezési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester, a főépítész közreműködésével
Határidő: azonnal

Balajt, 2016. augusztus 29.

Szabó Zoltán
polgármester

1. melléklet a 78/2016.(VIII.31.) határozathoz

Balajt TRT módosítása – Véleményezési eljárás összefoglalása

2016. július - augusztus

	ILLETÉKES ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV, CÍM	VÉLEMÉNY	TERVEZŐI VÁLASZ
1.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 3525 Miskolc, Városház tér 1. allami.foepitesz@borsod.gov.hu BOD/01/949-2/2016 – Sólyom Margit	A HÉSZ módosítása kapcsán nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása. A HÉSZ módosítással a TSZT-vel való összhang nem változik meg. A szabályozás módosítása biztosítja a hatályos jogszabályoknak való megfelelést.	Tudomásul vettük.
2.	B.-A.-Z. M. Kormányhivatal Környezet- védelmi és Természetvédelmi Főosztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu BO/16/12745-3/2016 – Kozma Beáta	Környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1. info.anp@t-online.hu 1681-1/2016 – Farkas Roland	A tervezett módosítást megvizsgálta, kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
4.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3527 Miskolc, Vörösmarty u. 77. emvizig@emvizig.hu É2016-2301-005/2016 – Viski Vivien	A hatályos előírások betartása mellett a HÉSZ módosítását nem kifogásolja.	Tudomásul vettük.
5.	B.-A.-Z. M. Katasztrófavédelmi Ig. 3501 Miskolc, Pf. 18. borsod.vizugy@katved.gov.hu 35500/7910-1/2016 – Horváth Gábor	Jogszabályok kivonatolása	Tudomásul vettük.
6.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. titkarsag.borsod@emr.antsz.hu BO/05/02085-2/2016 – Snellenperger T.	Szakterületi vonatkozásban észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ 1389 Budapest, Pf. 102. office@nkh.gov.hu UVH/UH/1130/1/2016 – Koszój Adél	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
8.	Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41. ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu	Véleményezési eljárás során nem küldött választ	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
9.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály 3501 Miskolc, Pf. 369. vezeto-borsod@nkh.gov.hu BOT/02/650-1/2016 – Győri Zsuzsanna	A közlekedési létesítmények engedélykötelesek. Valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.	Tudomásul vettük.

10.	Forster Gyula Központ 1535 Budapest 1., Pf. 721. info@forsterkozpont.hu	Véleményezési eljárás során nem küldött választ	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
11.	B.-A.-Z. Megyei KH Miskolci Járási Hivatala 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. epites.orokseg@miskolc.borsod.gov.hu	Véleményezési eljárás során nem küldött választ	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
12.	B.-A.-Z. Megyei KH Földhivatali Főosztály 3525 Miskolc, Vologda u. 4. miskolc_m@takarnet.hu 10197/2016 – Nagy Hajnalka	A HÉSZ módosítása ellen földvédelmi szempontból nem emel kifogást.	Tudomásul vettük.
13.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24. aes09.ig@aes.hu BOG/01/4170-2/2016 – Kardos Károly	A módosítás tudomásul veszi.	Tudomásul vettük.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hiv. 1885 Budapest, Pf. 25. hatosagihivatal@hm.gov.hu HHI/5369-1/2016 – Dr. Olajos Zoltán	Véleményezési eljárás során nem küldött választ	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
15.	B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság 3501 Miskolc, Pf.: 161 borsodmrfk@borsod.police.hu	Véleményezési eljárás során nem küldött választ	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
16.	B.-A.-Z. M. KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3501 Miskolc, Pf. 31. mbk@mbfh.hu BO/15/1301-2/2016 – Mihucz Zsuzanna	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel.	Tudomásul vettük.
17.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. info@nmhh.hu CM/23637-2/2016 – Réthy Zsófia	A rendelet-tervezet hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
18.	B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat 3525 Miskolc, Városház tér 1. foepitesz@hivatal.baz.hu.	Véleményezési eljárás során nem küldött választ	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
19.	Magyar Közút Zrt. B.-A.-Z. M. Ig. 3529 Miskolc, Soltész N. Kálmán u. 173. info@borsod.kozut.hu BAZ-2611/2/2016 – Bernáth Gábor	Szükségtelen az eljárásba történő bevonása.	Tudomásul vettük.

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete
(tervezet)**

**Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meg-határozott feladatkörében eljárva;

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály,
3. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
6. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Fő-osztály Közlekedési Osztály,
9. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
10. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal,
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
14. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Fő-osztály Bányászati Osztály,
16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
17. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
18. Szendrői Közös Önkormányzati hivatal,
19. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az érvényességi területen belül területet felhasználni, építési tevékenységet folytatni, telket alakítani, arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a vonatkozó jogszabályok, valamint Balajt Község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: **HÉSZ**) és annak mellékletét képező szabályozási tervek előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”*

2.§ A R. 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ rendelkezései az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. január 1-én hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kerültek kidolgozásra.”

3.§ A R. 2.§- 43.§-ai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. A szabályozási terv elemei

2.§ (1) Kötelező érvényű szabályozási alapelemek:

- a) szabályozási vonal, szabályozási szélesség*
- b) építési övezet, övezet határa*
- c) építési övezet, övezet jele*

(2) Jogszabály által elrendelt, kötelező védelmi, korlátozási szabályozási elemek

- a) műemlék, műemléki környezet*
- b) régészeti terület*
- c) országos ökológiai folyosó*
- d) természetvédelmi szempontból jelentős területek (ESA II.)*
- e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület*

3. A belterülethatár módosítás

3.§ A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv ábrázolja.

4. Közterület alakításra vonatkozó előírások

4.§ Közterület alakítási terv készíthető az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján, amennyiben egységes közterület-kialakítás indokolt.

5. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

5.§ (1) Az országos művi értékvédelem alá eső épületeket és a hozzájuk tartozó műemléki környezetet a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Műemléki környezet területén csak az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon lehet építkezni.

6.§ A település régészeti területeinek határát a Szabályozási terv tartalmazza.

7.§ A helyi értékvédelmi rendelet által elrendelt elemeket a Szabályozási terv tartalmazza.

8.§ Balajt igazgatási területén reklám, hirdetőtábla, kirakatszekrény csak a helyi rendeletben meghatározottak szerint létesülhet.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

9.§ (1) Balajt területén kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosót, természetmegőrzési területet, természeti területet, tájképvédelmi területet, egyedi tájértéket a Szabályozási Terv jelöli.

(2) Az igazgatási területén kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó, természetmegőrzési terület, természeti terület, tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek védelmét, megővését biztosítani kell.

(3) Közterületi fatelepítések a helyi rendeletben szabályozottak szerint történhetnek.

(4) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Balajt teljes igazgatási területe, ezért az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.

7. Környezetvédelmi előírások

10.§ (1) A település területén terület felhasználása, igénybevétele abban az esetben történhet, folytatható, ha az a megengedett környezetterhelési határértékeket nem haladja meg, nem károsítja a környezetet.

(2) Új épület létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron kell teljesülniük.

11.§ A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése tilos.

12.§ Balajt területén tilos a megengedett határértéket meghaladó légszennyezés okozása, tilos szagos-bűzös tevékenység végzése.

13.§ Üzemi létesítmény, illetve egyéb helyhez kötött zajforrás csak akkor helyezhető el, ha a keletkező zaj- és rezgésterhelés nem haladja meg a hatályos előírások szerinti határértékeket.

14.§ (1) Földmozgatással járó beavatkozás során a humuszos termőréteg védelméről gondoskodni kell a termőföld védelmére vonatkozó hatályos előírások szerint.

(2) Feltöltésre környezetkárosító anyag használata tilos.

15.§ Hulladéklerakó, veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely az igazgatási területen nem létesíthető.

8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

16.§ A település területén a tűzivíz ellátást biztosítani kell.

9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

17.§ A település területén elővásárlási jogot érvényesít az önkormányzat minden olyan településrendezési cél érdekében, amely a helyi építési szabályzatban biztosított.

18.§ (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a Szabályozási terven jelölt feltételeknek eleget tesz a kialakuló építési telek.

(2) Nyeles telek újonnan nem létesíthető, kivéve, ha telekhatár-rendezési célokat szolgál.

(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület kialakítása céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy az építési övezetben előírt minimális telekméretnél kisebb építési telek is kialakítható.

10. Közművek előírásai

19.§ A közműellátás mértékét és módját az egyes építési övezetekre a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek határozzák meg.

20.§ (1) Új vezetékes hírközlési létesítmény beépített és beépítésre szánt területeken csak földkábelrel létesíthető.

(2) Antennát önálló tartószerkezetre építeni nem lehet, csak meglévő építményre. Országos védelem alatt álló területen antenna létesítése tilos.

11. Építés általános szabályai

21.§ (1) Saroktelek beépítésénél úgy kell meghatározni az előkert építési vonalat, hogy az utcakép egységessége és a településkép védelme érdekében az a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához illeszkedjen.

(2) Új épület, építmény létesítése csak akkor engedélyezhető, ha a kialakítandó legkisebb mértékű zöldfelületi fedettség a területen biztosítható.

12. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

22.§ Balajt település a Nemzeti katasztrófa kockázat értékelés alapján a III. osztályba került.

Részletes övezeti előírások
Beépítésre szánt építési övezetek előírásai
13. A beépítésre szánt területek építési övezetekbe sorolása

23.§ A Szabályozási terv tartalmazza a beépítésre szánt területeket az alábbi sajátos használat szerint:

<i>Általános használat</i>	<i>Sajátos használat</i>
<i>Lakóterület</i>	<i>falusias (Lf)</i>
<i>Vegyes terület</i>	<i>településközpont (Vt)</i>
<i>Gazdasági terület</i>	<i>kereskedelmi szolgáltató (Gksz)</i>
<i>Különleges beépítésre szánt terület</i>	<i>mezőgazdasági üzemi (K/Mü)</i>
	<i>sportpálya (K/Sp)</i>
	<i>temető (K/T)</i>
	<i>pince (KP)</i>
	<i>közmű (K/K)</i>

14. Lakóterület előírásai

24.§ (1) Falusias lakóterület: falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterületen pince (terepszint alatti építés) nem építhető.

(3) A falusias lakóterületek sajátos előírásai:

<i>Építési övezeti jele</i>	<i>Lf1</i>	<i>Lf2</i>
<i>Beépítési mód</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	<i>900 m²</i>	<i>600 m²</i>
<i>Minimális utcai homlokvonal</i>	<i>18 m*</i>	<i>14 m</i>
<i>Minimális telekmélység</i>	<i>40 m</i>	<i>25 m</i>
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	<i>30%</i>	<i>30%</i>
<i>Megengedett legnagyobb épületmagasság</i>	<i>4,5 m</i>	<i>4,5 m</i>
<i>Legkisebb zöldfelület</i>	<i>40%</i>	<i>40%</i>
<i>Közművesítés mértéke</i>	<i>teljes</i>	<i>teljes</i>

* meglévő telek megosztása esetén a minimális utcai telekhatár szélesség 14 m-re csökkenthető.

(4) Az övezetben telkenként egy db legfeljebb 50 m²-es alapterületű állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló helyezhető el, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 10 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszer-tároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.

15. Vegyes terület előírásai

25.§ (1) Településközpont: A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont sajátos előírásai:

<i>Építési övezeti jele</i>	<i>Vt1</i>	<i>Vt2</i>
<i>Beépítési mód</i>	<i>Szabadonálló</i>	<i>Szabadonálló</i>

<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	900 m ²	900 m ²
<i>Minimális utcai homlokvonal*</i>	20 m	20 m
<i>Minimális telekmélység</i>	20 m	40 m
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	50%	30%
<i>Megengedett legnagyobb épületmagasság</i>	6,0 m	9,0 m
<i>Legkisebb zöldfelület</i>	20%	30%
<i>Közművesítés mértéke</i>	teljes	teljes

* meglévő telek megosztása esetén a minimális utcai telekhatár szélesség 14 m-re csökkenthető.

(3) *Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.*

16. Gazdasági terület előírásai

26.§ (1) *Kereskedelmi szolgáltató terület: elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Gazdasági területek sajátos előírásai:*

<i>Építési övezeti jele</i>	Gksz
<i>Beépítési mód</i>	Oldalhatáron álló
<i>Kialakítható legkisebb telekterület</i>	900 m ²
<i>Minimális utcai homlokvonal</i>	20 m
<i>Minimális telekmélység</i>	20 m
<i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i>	40%
<i>Megengedett legnagyobb épületmagasság</i>	6,0 m
<i>Legkisebb zöldfelület</i>	40%
<i>Közművesítés mértéke</i>	részleges

(3) *Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.*

17. Különleges beépítésre szánt terület előírásai

27.§ (1) *A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.*

(2) **Mezőgazdasági üzemi terület:** *növénytermesztéshez és állattartáshoz szükséges létesítmények helyezhetők el a szabályozási terv szerint.*

(3) **Sportpálya:** *sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.*

(4) **Temető:** *a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők, melyek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. A temető telkén belül, a telekhatár mentét legalább 10 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani és többszintes növényzettel betelepíteni, amennyiben erre elegendő hely biztosítható, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért.*

(5) **Pince:** *meglévő pincesor területe. A területen a meglévő pincék felújítása, átalakítása, új pince kialakítása csak a helyi építési hagyományokhoz igazodva történhet, a szomszédos pincék veszélyeztetése nélkül.*

(6) **Közmű:** Kialakult víztározó, közmű terület számára fenntartott terület, ahol csak a funkcióhoz szükséges építmények létesíthetők.

28.§ A különleges beépítésre szánt területek sajátos előírásai:

Építési övezeti jele	K/Mg	K/Sp	K/T
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	2000 m ²	1000 m ²	2000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	40 m	kialakult	kialakult
Minimális telekmélység	40 m	kialakult	kialakult
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	40%	10%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m	4,5 m	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40%	40%	40%
Közművesítés mértéke	hiányos	hiányos	hiányos

Építési övezeti jele	K/P	K/K
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	300 m ²	kialakult
Minimális utcai homlokvonal	kialakult	kialakult
Minimális telekmélység	kialakult	kialakult
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	40%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40%	40%
Közművesítés mértéke	hiányos	hiányos

Beépítésre nem szánt övezetek

18. A beépítésre nem szánt területek építési övezetekbe sorolása

28.§ A Szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekbe sorolja:

Általános használat	Sajátos használat
Közlekedési terület	települési főút (KÖu/1)
	kiszolgáló és lakóút (KÖu/2)
	gyalogút (KÖu/3)
Zöldterület	közkert (Zkk)
Erdőterület	védelmi (Ev)
	gazdasági (Eg)
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)
	általános (Má)
Vízgazdálkodási terület	folyóvíz medre és parti sávja (Vá)
Különleges beépítésre nem szánt terület	bánya (Kb/b)

19. Közlekedési terület előírásai

29.§ A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

20. Zöldterület előírásai

30.§ (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) Közkert: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

21. Erdőterület előírásai

31.§ (1) Az erdő a legalább 1500 m² nagyságot elérő terület, amely

- faállománnyal borított
- faállománnyal átmenetileg nem borított, de erdő-felújítási előkészítő munka folyik rajta
- faállománnyal körülvárt tisztások, melyek más műveléssel gazdaságosan nem hasznosíthatók
- erdei nyiladékok, nem állandó jellegű fakitermelő utak, erdő területén áthaladó vezetékek védősávja
- legalább négy sorból álló fasor, mező- és hóvédő erdősáv.

(2) Védelmi erdő: természetvédelmi, talajvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi célú erdőterület. Védelmi erdőben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Gazdasági erdő: faanyagtermelő, faanyagtermelést szolgáló erdőterület. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépíthetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(4) Az erdőterületek sajátos előírásai:

Övezeti jel	Ev	Eg
Beépítési mód	-	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	-	10000 m ²
Beépíthető legkisebb telekterület	-	15000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	-	0,5%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	-	4,5 m

22. Mezőgazdasági terület előírásai

32.§ (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények területe.

(2) Sajátos használat szerint lehet:

- Kertes mezőgazdasági terület: zöldség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület
- Általános mezőgazdasági terület
 - szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület
 - gyep: rét (kaszáló), legelő (legeltetéses állattartás) művelési ágban lévő területek

(3) Keretes mezőgazdasági területben állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.

(4) Mezőgazdasági szántó és gyep területen állattartó épület és trágyatároló elhelyezhető, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél az 50 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszer-tároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, gyógyszer-tár telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.

(5) A mezőgazdasági területek sajátos előírásai:

Övezeti jel	Má/sz	Má/gy	Mk
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	5.000 m ²	5.000 m ²	720 m ²
Beépíthető legkisebb telekterület	10.000 m ²	20.000 m ²	3000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	10%*	3%*	10%*
Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m

*OTEK rendelkezései szerint

23. Vízgazdálkodási terület előírásai

33.§ A vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.”

4. § A R. 3., a 4., és az 5 mellékletei, valamint a 3 és az 5 függelékei hatályukat veszítik.

5.§ E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba. Hatályba lépés után jelen rendelet hatályát veszti.

Szabó Zoltán
polgármester

dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdése szerint Szendrőlád Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2015. szeptember 1.

Balajt, 2016. szeptember 1.

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

