

**Balajt Község Önkormányzatának
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
e-mail cím: **onkormanyzat@balajt.hu**

6- 15/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 26.** napján (szerda) de. 10.00 órai kezdettel a Községháza (3780 Balajt, Fő út 55.szám) hivatali helyiségében megtartott **munkaterv szerinti nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Szabó Zoltán polgármester, Csathó László alpolgármester,
Ádám Ferenc Györgyné képviselő, Berzi István képviselő
és Kovács Márta képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Kernóczi Zsuzsanna jegyző
Cserged Marianna jegyzőkönyvvezető

1./ Napirendi pont tárgyalásánál:

Szabados Bianka védőnő

Szabó Zoltán polgármester köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen a résztvevőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről.
Előadó: háziorvos, védőnő
2. Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról.
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének a településen végzett tevékenységéről.
Előadó: Egyesület elnöke
4. Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti (261/9/A hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról.
Előadó: polgármester
5. Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: polgármester

6. Balajt község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról.
Előadó: polgármester
7. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.
Előadó: polgármester
8. Polgárőr Egyesület Balajt civil szervezet támogatási kérelméről.
Előadó: polgármester
9. Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról.
Előadó: polgármester
10. Tájékoztató a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. I. féléves gazdálkodásáról.
Előadó: polgármester
11. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása.
Előadó: polgármester

Szabó Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Szabó Zoltán polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület a 10.) napirendi pont tárgyalását - „Tájékoztató a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. I. féléves gazdálkodásáról” vegye le napirendjéről, mivel együttes rendkívüli ülésen fogják tárgyalni 2015. szeptember 9. napján.

Szabó Zoltán polgármester a módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Szabó Zoltán polgármester a módosító javaslattal együtt - javasolja a napirendi pontok elfogadását.

Képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot – a módosítással együtt - és a jegyzőkönyv hitelesítőinek Ádám Ferenc Györgyné és Kovács Márta települési képviselőket - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbiak szerint:

1. Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről.
Előadó: háziorvos, védőnő
2. Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról.
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének a településen végzett tevékenységéről.
Előadó: Egyesület elnöke
4. Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti (261/9/A hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról.
Előadó: polgármester
5. Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: polgármester
6. Balajt község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról.
Előadó: polgármester
7. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.
Előadó: polgármester
8. Polgárőr Egyesület Balajt civil szervezet támogatási kérelméről.
Előadó: polgármester
9. Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról.
Előadó: polgármester
10. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása.
Előadó: polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről.
Előadó: háziorvos, védőnő
2. Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról.
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének a településen végzett tevékenységéről.
Előadó: Egyesület elnöke

4. Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti (261/9/A hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról.
Előadó: polgármester
5. Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: polgármester
6. Balajt község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról.
Előadó: polgármester
7. Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.
Előadó: polgármester
8. Polgárőr Egyesület Balajt civil szervezet támogatási kérelméről.
Előadó: polgármester
9. Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról.
Előadó: polgármester
10. Indítványok, javaslatok.
 - Tóth Géza Gábor balajti lakos ingatlan vásárlási kérelme.

Zárt ülés:

1. Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása.
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előadó: háziorvos, védőnő

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Szabados Bianka védőnőt. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyott éves munkatervében foglaltak szerint kerül sor a „Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről” szóló napirendi pont megtárgyalására. Képviselő-testület 2014. augusztus 27. napján tárgyalta az erről szóló beszámolót, melyet az 51/2014.(VIII.27.) határozattal elfogadott. A háziorvos személyében változás történt, a helyettesítést ellátó háziorvos beszámolót nem küldött. Megkérdezi Szabados Bianka védőnőt, hogy a beszámolóhoz kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Szabados Bianka védőnő a beszámolóhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy 2015. év január hónapjától végezhet méhnyakrák szűrést.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - javasolja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását, a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2015. (VIII.26.) határozata**

Tárgy: Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló védőnő által készített beszámolót.

Képviselő-testület a védőnő egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolóját **e l f o g a d j a**.

Képviselő-testület megállapítja, hogy a háziorvos személyében történt változás miatt a helyettesítést ellátó háziorvos az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolót nem küldte meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont tárgya:

Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdésének előírása szerint a polgármester szeptember 15. napjáig írásban tájékoztatja a képviselő-testületet a helyi önkormányzat gazdálkodásának I. félévi alakulásáról.

Balajt Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2015. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé.

Balajt Község Önkormányzata az 1/2015.(II.12.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat 2015. évi költségvetését, melyben a Képviselő-testület meghatározta a 2015. évi gazdálkodás feltételeit, az év során megvalósítandó feladatokat, célkitűzéseket. A költségvetésről szóló rendelet a beszámolási időszak során a 9/2015.(VI.25.) önkormányzati

rendelettel módosításra került, elsősorban a központi költségvetésből nyújtott támogatások, valamint az előző évi költségvetési maradvány igénybevételeivel összefüggésben.

Az Önkormányzat 2015. évi feladatainak végrehajtásához költségvetési bevételeinek tervezett előirányzata 105.613 ezer forint, mely a finanszírozási pénzügyi műveletekből származó bevétel, azaz az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 14.293 ezer forinttal egészített ki, így összesen 139.555 ezer forint forrással számoltunk.

Évközben az alábbi címen állapítottak meg az Önkormányzat részére az állami hozzájáruláson belül támogatást:

- működőképességet megőrző támogatás 12.289.000.- forint,
- nyári gyermekétkeztetésre 2.592.000.- forint,
- szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására 2.824.000.- forint.

A 2015. évi költségvetés bevételeinek első félévi alakulásáról az 1. melléklet szerint adok számot.

A központi költségvetésből származó bevételek 76 %-ban realizálódtak, 6 havi teljesítést tartalmaznak. A magas százalékos arányt a játszótérre kapott támogatás összege emelte meg.

Működési célú támogatás értékű bevételeknél a hosszú távú közfoglalkoztatás bér és járuléka, dologi és egyéb kiadásai 55 %-ban időarányosan realizálódtak.

Felhalmozási jellegű bevételeknél az önkormányzat hosszú távú közfoglalkoztatás keretében kapott működési bevételt használta felhalmozási kiadásba.

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében más felhalmozási jellegű bevétel nem került tervezésre.

Az Önkormányzat adóbevétele 22 %-ban realizálódott. Az adóbevétel tervezett összege 700.000,- forint volt, teljesült 304.000,- forint. Az adó befizetések határideje 2015. szeptember 15. napja.

Egyéb működési bevétel - szolgáltatások ellenértéke - a Balajt, Fő út 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan rezsi költsége.

A TIGÁZ. által fizetett rendszerhasználati díj 24.000,- forint.

A működési kiadások alakulásáról az 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően, az alábbiakban adok számot.

A működési kiadások előirányzata központi intézkedések miatti pótelőirányzat hatására 139.555 ezer forintra módosult.

A kiadási előirányzat 56 %-át használtuk fel a beszámolási időszak során, időarányosan.

A személyi kiadás teljesítése 51 %, hasonló arányú a munkaadót terhelő járulékok alakulása is. Az időarányostól magasabb a teljesítés a közfoglalkoztatásnál az év közben induló programok miatt. A közfoglalkoztatás átlagos létszáma nem haladja meg a tervezettét.

A dologi kiadások előirányzatának 49 %-át használtuk fel. Az Önkormányzatnak van kifizetetlen számlája a Sajó- és Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás felé, hozzájárulás címen 616.630,- forint.

Az Önkormányzat 2015. június 20. napján megrendezett Kulturális Nap rendezvényre 555.000,- forintot használt fel.

Utalásra került az ÉHG. Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zrt. részére 148.000,- forint - Balajt lakosság részére kihelyezett edényzet használati, egyben a tulajdonjog átruházás díja,

4 db 110-102 literes edény bruttó 2.000,- forint/db 2014. október 01. napjától 2015. május 31. napjáig.

Az ellátottak pénzbeli juttatásain belül a szociális ellátásokra a tervezett összeg 55 %-át használtuk fel a beszámolási időszakban.

Az egyéb működési célú kiadások felhasználása elmarad a tervezettől, 27 %-os. Az államháztartáson belülről nyújtott működési célú támogatáson belül az Edelényi Többcélú Kistérségi Társulás részére a Orvosi Ügyelet támogatására havonta 20.990,- forint került utalásra.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására a belső ellenőr megbízási díjára negyedévente 30.000,- forint, összesen: 60.000,- forint került utalásra 2015. évben. A decemberi számla kifizetése január hónapban történt, így további 30.000,- forint kiadás jelentkezik.

A gyermekorvosi, valamint a háziorvosi feladatellátásra 77.000,- forint került kifizetésre negyedévente, összesen: 144.000,- forint kiadást jelent féléves viszonylatban.

A felhalmozási kiadások alakulásáról a 1. melléklet szerint adok számot. Felújítás került tervezésre 5 millió forint összegben, teljesítés 5.022.000,- forint – a mosókút környékének térkövezése, valamint a Szabadság út járda építése.

Az MVH. támogatás visszavonása miatt visszafizetési kötelezettsége volt az Önkormányzatnak 12.289.000,- forint összegben. Az Önkormányzat 2014. évre vonatkozóan az államháztartáson belülről megelőlegezés címén 411.000,- forintot kapott, amit 2015. évben visszafizetésre került az Önkormányzat részéről.

A 2015. évi gazdálkodás első féléves helyzetét összegezve megállapítható, hogy működési forráshiányunk az előző évi költségvetési maradványból finanszírozható, így a feladatellátásban fennakadás nem volt.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Ádám Ferenc Györgyné képviselő és Csathó László alpolgármester észrevételezik, hogy az orvosi ügyeletet többször nem jött ki hívásra, így nem értik, hogy miért kell fizetni az orvosi ügyelet díját.

Szabó Zoltán polgármester a felvetésre reagálva elmondja, hogy az orvosi ügyeletnek működni kell, várhatóan fog változni az orvosi ügyelet hozzájárulási díja, erről kaptak tájékoztatást az Edelényi Kistérség Többcélú Társulás Társulási ülésén. Az is előfordulhatott, hogy voltak indokolatlan hívások.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - javasolja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását, a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2015. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87.§ (1) bekezdése alapján Balajt Község Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló szöveges értékelést és az 1. és 2. melléletek alapján, az abban foglaltaknak megfelelően **tudomásul veszi.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Napirendi pont tárgya:

Tájékoztató a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének a településen végzett tevékenységéről

Előadó: Egyesület elnöke

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyott éves munkaterve alapján 2015. június 24. napján tárgyalta volna a „Tájékoztató a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének a településen végzett tevékenységéről” szóló napirendi pontot.

Az egyesület elnöke az írásos felkérésnek nem tett eleget, nem küldött tájékoztatót és a meghívásnak sem tett eleget. Képviselő-testület a napirend tárgyalását a 64/2015.(VI.24.) határozattal elnapolta a képviselő-testület soron következő ülésére.

Képviselő-testület 2014. június 25. napján tárgyalta a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének tájékoztatóját a településen végzett tevékenységéről, melyet a 44/2014.(VI.25.) határozattal tudomásul vett.

Az elnök asszonyt újból megkerestük a tájékoztató elkészítésére.

Dánielné Tóth Beáta a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének elnöke nem küldte meg a tájékoztatót, ezért javasolom a napirendi pont tárgyalásának napirendről való levételét.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - javasolja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását, a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2015. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Tájékoztató a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének a településen végzett tevékenységéről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dánielné Tóth Beáta a Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesületének Elnöke a felkérésre nem küldte meg a tájékoztatóját a településen végzett tevékenységéről, ezért a napirendi pont tárgyalását napirendről leveszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Napirendi pont tárgya:

Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti (261/9/A hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Dr. Katona Csenge, a Katona Ügyvédi iroda tagja, Lakatos Mária jelenlegi tulajdonos által megbízott ügyvéd megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy ügyfele értékesíteni kívánja a Balajt, 261/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlant. Lakatos Mária tulajdonát képező ingatlan csupán felépítmény, és az alatta levő földterület az önkormányzat tulajdonát illeti meg, ezért kéri, hogy nyilatkozzon az önkormányzat arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván vagy sem, és hozzájárulnak-e az értékesítéshez a felépítmény vonatkozásában.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg Balajt Község Önkormányzatát.

Kérelméhez mellékelte az adásvételi szerződést, a tulajdoni lap másolatát. A tulajdoni lapon a 261/9/A hrsz. ingatlanra vonatkozóan Balajt Község Önkormányzata javára „Földhasználati jog” van bejegyezve.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlását településfejlesztési célok, gazdasági vagy műszaki érdekek nem indokolják, valamint figyelembe véve az önkormányzat pénzügyi helyzetét javaslom, hogy Balajt Község Önkormányzata elővásárlási jogát ne érvényesítse.

Az elővásárlási jogról való lemondás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja és tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Dr. Katona Csenge, a Katona Ügyvédi Iroda tagja újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mivel a jelzett ingatlan továbbértékesítésre került, Láziné Borai Ibolya az ingatlant értékesítette, az új tulajdonos Váradi Boglárka lett. Kéri, hogy jelen levele

kézhezvételétől számított 3 napon belül írásban nyilatkozzon az önkormányzat, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e vagy sem, és hozzájárulnak az értékesítéshez.

Szabó Zoltán polgármester módosító javaslatot tesz arra, hogy a képviselő-testület a tulajdonos változása miatt hozzon egy külön határozatot az ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról. Először a képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatáról szavaz, majd külön hozza meg döntését a módosító javaslatról.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - javasolja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását, a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2015. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti (261/9/A hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Katona Csenge, a Katona Ügyvédi iroda tagja - a tulajdonos és vásárló érdekében benyújtott - a Balajt, 261/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3780 Balajt, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás tárgyú kérelmében foglaltakat.

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balajt, 261/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3780 Balajt, Szabadság út 32.szám vonatkozásában - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a módosító javaslatát a tulajdonos változása miatt.

Képviselő-testület a módosító javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2015. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Balajt, Szabadság u. 32. szám alatti (261/9/A hrsz.) ingatlan elővásárlási jogról történő lemondásról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Katona Csenge, a Katona Ügyvédi iroda tagja - a tulajdonos **Láziné Borai Ibolya** és vásárló érdekében benyújtott - a Balajt, 261/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3780 Balajt, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás tárgyú kérelmében foglaltakat.

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balajt, 261/9/A hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3780 Balajt, Szabadság út 32.szám vonatkozásában - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont tárgya:

Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása a TÁMOP-5.2.3.A-12/1-2012-0012 azonosító jelű projekt keretében Edelény településen Biztos Kezdet Gyerekházat hozott létre. A projekt 2015. augusztus 31. napján fejeződik be. Edelény Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetésére, amelyre GYE-15-ALT-JSZ-1-0069 azonosító jelű projekt keretében 2015. szeptember 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra támogatást nyert.

Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa az 1/2015. (II.12.) határozattal jóváhagyta az Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről szóló háromoldalu megállapodást, mely szerint

- Az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása, mint jelenlegi fenntartó, a „Komplex program megvalósítása a gyermekszegénység ellen az Edelényi Kistérségben” megnevezésű, TÁMOP-5.2.3.A-12/1-2012-0012 azonosító jelű projekt megvalósítási időszakának végén, az edelényi Biztos Kezdet Gyerekházat továbbműködtetésre átadja az Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézmény Működtető Intézményfenntartó Társulás számára. A Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetésre a Társulás fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 3783 Edelény, Árpád út 29.) megnevezésű költségvetési szerv keretében, önálló szervezeti egységként kerül sor.

- A Biztos Kezdet Gyerekháznak helyet biztosító 3780 Edelény, Bányász út 2. szám, 652 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan – volt tornateremi részét a hozzá tartozó bekerített udvarral - a haszonbérleti szerződés módosításával az ingatlan tulajdonosa, Edelény Város Önkormányzata

átadja ingyenes használatra Fenntartó részére azzal, hogy az ingatlant közvetlenül a Projektgazda adja birtokba a Fenntartónak. Az ingatlan üzemeltetésével, kapcsolatos költségek – beleértve a karbantartási költségeket is - a Fenntartót terhelik.

Fentiek miatt a változásokat szükséges átvezetni a Társulási Megállapodásban is.

A Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyására a társulás tagjainak a hozzájárulása szükséges.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2015. (VIII.26.) határozata**

Tárgy: „Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás” Társulási Megállapodásának módosításáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az „Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás” Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a 2015. január 16. napjától hatályos Társulási Megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Képviselő-testület az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást - a határozat 2. mellékleteként - jóváhagyja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosítása és az egységes szerkezetű módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2015.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző

**„Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető
Intézményfenntartó Társulás” Társulási Megállapodásának módosításáról**

Társult Települések Önkormányzatainak Képviselő-testületei a 2015. január 16. napjától hatályos és jóváhagyott „Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás” Társulási Megállapodás (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) módosítását az alábbiak szerint jóváhagyják:

1. A Társulási Megállapodás II. szakasza helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője és az önkormányzat számára ellátott feladat megnevezése:

1. *Neve: Edelény Város Önkormányzata
Székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.
Képviselője: Molnár Oszkár polgármester
Ellátott feladat: étkeztetés, családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás, nappali ellátás, és otthoni szakápolás, biztos kezdet gyerekház*
2. *Neve: Tomor Község Önkormányzata
Székhelye: 3787 Tomor, Kossuth Lajos út 75.
Képviselője: Szilvai Attila polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás*
3. *Neve: Hegymeg Község Önkormányzata
Székhelye: 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 18.
Képviselője: Boschánszky Iván László polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás*
4. *Neve: Abod Község Önkormányzata
Székhelye: 3753 Abod, Magyar út 42. szám
Képviselője: Rescsánszki Bertalanné polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás*
5. *Neve: Balajt Község Önkormányzata
Székhelye: 3780 Balajt, Fő út 55. szám
Képviselője: Szabó Zoltán polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás*
6. *Neve: Ládbesenyő Község Önkormányzata
Székhelye: 3780 Ládbesenyő, Kossuth út 64. szám
Képviselője: Györfi Gábor polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás*
7. *Neve: Lak Község Önkormányzata*

Székhelye: 3786 Lak, Kossuth Lajos út 18. szám

Képviselője: Garai Bertalan polgármester

Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás

8. Neve: Szakácsi Község Önkormányzata

Székhelye: 3786 Szakácsi, Petőfi Sándor út 2. szám

Képviselője: Oláh Lajos polgármester

Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás”

2. A Társulási Megállapodás „IV. A társulás által fenntartott intézmény megnevezése:” szakasz 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség címe:

3780 Edelény, István király útja 58.

3780 Edelény, Bányász út 2.”

3. A Társulási Megállapodás „VIII. A Társulás vagyona” szakasz 1. 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.3. Az Edelény, belterület 652. hrsz-ú, természetben Edelény, Bányász út 2. szám alatti ingatlan, melyben a biztos kezdet gyerekház feladatellátást biztosító intézmény működik, Edelény Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

Az ingatlanban lévő berendezései, felszerelési tárgyak, valamennyi ingósággal együtt Edelényi Kistérség Többcélú Társulása tulajdonában állnak.

2015. február 12. napján kelt háromoldali megállapodás alapján, mely létrejött Edelényi Kistérség Többcélú Társulása, Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás, valamint Edelény Város Önkormányzata között, a biztos kezdet gyerekház további működtetése céljából, a működéséhez szükséges és korábban beszerzett és biztosított berendezési eszközöket és felszerelési tárgyakat az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása tartós használatba adja Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás részére”

4. A Társulási Megállapodás „VIII. A Társulás vagyona” szakasz 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Az 1. pontban foglalt ingatlanok – a részét képező helyiségek – üzemeltetéséről, felújításáról, karbantartásáról, a bennük lévő felszerelések, berendezések pótlásáról saját költségviselésük mellett a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik, ily módon a Társult Önkormányzatok között e körben közös tulajdon nem keletkezik.

3.1. Amennyiben az Intézmény által benyújtott pályázat útján történik az 1. pontban nevesített ingatlanokat érintő ingóság beszerzése, felújítás, úgy az érintett tulajdonos Önkormányzattal kell az intézményvezetőjének előzetesen egyeztetni, mely a saját erőt is biztosítja. A beszerzett ingóságok és elvégzett felújítások tulajdonjoga is a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg.

3.2. Fentieknek megfelelően e körben sem keletkezik a Társult Önkormányzatok között közös tulajdon.”

5. A Társulási Megállapodás XIII. Záró rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„XIII. Záró rendelkezések

A Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napjával lép hatályba.

A Megállapodás módosításának hatályba lépésével a társult önkormányzatok

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2014.(XII.01.) határozattal,

Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2014.(XI.26.) határozattal,

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2014.(XI.19.) határozattal,

Hegymeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2014.(XI.28.) határozattal,

Ládbesenyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2014.(XI.27.) határozattal,

Lak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2014.(XII.03.) határozattal,

Szakácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2014.(XI.20.) határozattal.

Tomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2014.(XI.28.) határozattal,

jóváhagyott Társulási Megállapodása egyidejűleg hatályát veszti.

2. A Társult Önkormányzatoknak a Társulási Megállapodást elfogadó határozatai jelen megállapodás mellékletei.

3. A Társulási Megállapodást a Társult Önkormányzatok polgármesterei írják alá.

4. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

5. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. Birói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

6. A Társult Önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi bíróság dönt.

7. A Társulási Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a Társult Önkormányzatok nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt, az a hivatalok jegyzőivel együtt helyben hagyólag, saját kezűleg írják alá.

8. Jelen Megállapodást a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

A módosított Társulási Megállapodást a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,

Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,

*Hegymeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Ládbesenyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Lak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Szakácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Tomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az /2015. (.) határozattal.”*

6. A Társulási Megállapodás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Edelény Város Önkormányzat képviselőjében:

Molnár Oszkár polgármester

P.H. Dátum:

Tomor Község Önkormányzat képviselőjében:

Szilvai Attila polgármester

P.H. Dátum:

Hegymeg Község Önkormányzat képviselőjében:

Boschánszky Iván László polgármester

P.H. Dátum:

Abod Község Önkormányzat képviselőjében:

Rescsánszki Bertalanné polgármester

P.H. Dátum:

Balajt Község Önkormányzat képviselőjében:

Szabó Zoltán polgármester

P.H. Dátum:

Ládbesenyő Község Önkormányzat képviselőjében:

Gyórfi Gábor polgármester

P.H. Dátum:

Lak Község Önkormányzat képviselőjében:

Garai Bertalan polgármester

P.H. Dátum:

Szakácsi Község Önkormányzat képviselőjében:

Oláh Lajos polgármester

P.H. Dátum:

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS
Preambulum
(Módosításokkal egységes szerkezetben)

1. A jelen Megállapodásban szerződő Társult Önkormányzatok egymással 2008. év. június 1. napján – határozatlan időre - szerződést kötöttek: „Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról.
2. Szerződő Felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésének, valamint Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény IV. Fejezete, Kiegészítő szabályok 5. pontjának megfelelően jelen Megállapodással az eredeti Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) felülvizsgálják és a törvény rendelkezéseinek megfelelően 2013. július 1. napjától kezdődő hatállyal – az alap Megállapodás felülvizsgálatának eredményeként – a Társulás jogi személyiségű Társulássá alakul át, és működik tovább a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.
3. A Megállapodás II. fejezetében megnevezett Önkormányzatok Képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-a, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 90. § (4) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezései szerint:
 - a) a Mötv.13. § (1) bekezdés 8. pontjában, továbbá az Szt. 86. § (2) bekezdés a) pontjában és az 57. § (1) bekezdés e) pontjában a családsegítés, az Szt. 57. § (1) bekezdés d) pontjában a házi segítségnyújtás, és az Szt. 57. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - b) a Gyvt. 39. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező gyermekjóléti alapellátások szolgáltatásai,
 - c) valamint a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 4. pontja, és az otthoni szakápolási tevékenységről szóló 20/1996. (VII. 26.) NM rendelet szerinti otthoni szakápolás feladatainak megvalósítására határozatlan időtartamra a Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Intézmény) közös fenntartásában állapodnak meg.

I. A Társulás neve, székhelye, jogállása:

1. A Társulás neve: Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás
2. A Társulás székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.
3. A Társulás jogállása: jogi személy

II. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője és az önkormányzat számára ellátott feladat megnevezése:

1. Neve: Edelény Város Önkormányzata
Székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.
Képviselője: Molnár Oszkár polgármester
Ellátott feladat: étkeztetés, családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás, nappali ellátás, és otthoni szakápolás, **biztos kezdet gyerekház**
2. Neve: Tomor Község Önkormányzata
Székhelye: 3787 Tomor, Kossuth Lajos út 75.
Képviselője: Szilvai Attila polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

3. Neve: Hegymeg Község Önkormányzata
Székhelye: 3786 Hegymeg, Petőfi Sándor út 18.
Képviselője: Boschánszky Iván László polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
4. Neve: Abod Község Önkormányzata
Székhelye: 3753 Abod, Magyar út 42. szám
Képviselője: Rescsánszki Bertalanné polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
5. Neve: Balajt Község Önkormányzata
Székhelye: 3780 Balajt, Fő út 55. szám
Képviselője: Szabó Zoltán polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás
6. Neve: Ládbesenyő Község Önkormányzata
Székhelye: 3780 Ládbesenyő, Kossuth út 64. szám
Képviselője: Győrfi Gábor polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás
7. Neve: Lak Község Önkormányzata
Székhelye: 3786 Lak, Kossuth Lajos út 18. szám
Képviselője: Garai Bertalan polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás
8. Neve: Szakácsi Község Önkormányzata
Székhelye: 3786 Szakácsi, Petőfi Sándor út 2. szám
Képviselője: Oláh Lajos polgármester
Ellátott feladat: családsegítés; gyermekjóléti szolgáltatás; házi segítségnyújtás; jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ápolást-, gondozást nyújtó bentlakásos intézményi ellátás

III. A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma (2014. december 31-ei állapot):

Település	Lakosság száma
Abod	236
Balajt	485
Edelény	10.139
Hegymeg	128
Ládbesenyő	280
Lak	685
Szakácsi	178
Tomor	240
Összesen:	12.371

A lakosság szám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

IV. A társulás által fenntartott intézmény megnevezése:

1. A közös fenntartású intézmény neve: Edelényi Szociális Szolgáltató Központ
2. A közös fenntartású intézmény székhelye: 3783 Edelény, Árpád út 29.
3. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség címe:
3780 Edelény, István király útja 58.
3780 Edelény, **Bányász út 2.**
4. A Mötv. 87. §-a alapján az Intézmény közös fenntartásával kapcsolatos feladat- és hatásköröket a Társulási Tanács gyakorolja a jelen Megállapodásban meghatározott keretek között.

V. A Társulás által ellátott feladat és hatáskörök

1. A Társulás célja és a szolgáltatások igénybevétele

1.1. A Társulás célja, hogy

- 1.1.1. a Társulás keretében a szerződő Edelény és környéke települési önkormányzatok képviselő-testületei a Megállapodásban meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási ellátási formákat közösen szervezzék meg annak érdekében, hogy a társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legkorszerűbb szociális, gyermekjóléti szolgáltatások igénybevétele,
- 1.1.2. az intézmény fenntartásával a társult önkormányzatok közigazgatási területén a nevesített szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási feladatok megoldottá váljanak,
- 1.1.3. a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti szolgálati szakmai munka színvonala – az Intézmény költségtakarékos fenntartása mellett – emelkedjen,
- 1.1.4. az Intézmény gazdálkodása során az egy ellátottra, gyermekekre eső fajlagos költségek csökkenjenek, valamint
- 1.1.5. Edelény város közigazgatási területén az otthoni szakápolás nyújtása biztosítható legyen.

1.2. A Társulás szolgáltatásait valamennyi társult tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

2. A Társulás feladat- és hatásköre

2.1. A Társulás feladat és hatásköre a társult önkormányzatok közigazgatási területén az Intézmény közös fenntartásával:

- a) az Szt. 57. § (1) bekezdés c) pontjában nevesített étkeztetés,
- b) az Szt. 57. § (1) bekezdés d) pontjában nevesített házi segítségnyújtás,
- c) az Szt. 57.§ (1) bekezdés e) pontjában nevesített kötelező szociális alapszolgáltatási feladat, azaz családsegítés,
- d) az Szt. 57. § (1) bekezdés f) pontjában nevesített jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- e) az Szt. 57. § (1) bekezdés j) pontjában nevesített nappali ellátás,
- f) a Gyvt. 39.§-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás,
- g) az otthoni szakápolási tevékenységről szóló 20/1996. (VII. 26.) NM rendelet szerinti otthoni szakápolás, valamint
- h) az Szt. 57.§ (2) bekezdés a) pontjában nevesített ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás közös megvalósítására terjed ki.

2.2. Az Intézmény közös fenntartású alaptevékenységi körébe tartozik:

kormányzati funkció megnevezése	kormányzati funkció száma
Családsegítés	107054
Gyermekjóléti szolgáltatások	104042
Házi segítségnyújtás	107052
Idősek, demens betegek nappali ellátása	102030
Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos szociális ellátása	102021
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	107053
Otthoni (egészségügyi) szakápolás	072410

Szociális étkeztetés	107051
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	074031

- 2.3. A Társult Önkormányzatok a közös fenntartású Intézmény által a 2.2. pontban meghatározott kormányzati funkciók vonatkozásában gyakorolják e megállapodás keretében meghatározott fenntartói jogokat és teljesítik kötelezettségeiket.
- 2.4. Edelény Város Önkormányzata biztosítja, hogy az Intézmény az Szt.-ben, Gyvt.-ben és a külön jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelően.
- 2.5. A Társult Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy közös fenntartói minőségben vállalt szerepük a Megállapodás elveinek maradéktalan elfogadásával történik, tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a Társulás tagjaira.
- 2.6. Az Intézmény tekintetében az Szt.-ben, Gyvt.-ben, és külön jogszabályokban meghatározott fenntartói, irányítói jogkört a Társulási Tanács gyakorolja.
- Az Szt. 92. § (3) bekezdésében részletezett szolgáltatástervezési koncepciót – a Társulás által érintett feladatok tekintetében a Társulási Tanács határozattal hagyja jóvá és két évente felülvizsgálja.
 - Az Intézmény vezetője tekintetében az „egyéb” munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.
 - Az Edelény Város Önkormányzata irányítása alatt álló Intézmény közalkalmazottainak, közfoglalkoztatottjainak közalkalmazotti, illetve közfoglalkoztatotti jogviszonyát a Társulás jogi személyiségű társulássá történő átalakítása nem érinti.
- 2.10. Edelény Város Önkormányzata az Intézménnyel kapcsolatos, a Társulás feladatait érintő döntéseiről – a meghozatalától számított 3 napon belül – a Társulási Tanács tagjait elektronikus úton tájékoztatja.

VI. A Társulási Tanács

- A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
- A Társulási Tanácsot a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
- Jelen Megállapodásban a Társult Önkormányzatok a Társulási Tanácsba a települések mindenkori Polgármestereit delegálják.
- A társulás minden tagja egy szavazattal rendelkezik.
- A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.
- A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező tag jelen van és az általuk képviselt települések lakosság száma meghaladja a Társulást alkotó települések lakosság számának felét.
 - A határozathozatalhoz legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát (egyszerű többség).

6.2. Minősített többséghez legalább annyi tag egybehangzó szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

7. Minősített többség szükséges:

- a) a társulás elnökének megválasztásához és felmentéséhez
- b) a társulás által alapított vagy fenntartott, működtetett intézmény vezetőjének kinevezéséhez, felmentéséhez, fegyelmi elbocsátásához,
- c) társulás intézményének létrehozásához, megszüntetéséhez
- d) társulás által létrehozott intézmény alapító okiratának elfogadásához, módosításához.

Egyszerű többség szükséges:

- a) a társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához
- b) a társulás éves pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadásához
- c) a társulás által benyújtásra kerülő pályázatok elfogadásához
- d) a társulás vagyonával való döntéshez.

8. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának felét.

9. A Társulási Tanács elnöke: A Társulási Tanács alakuló ülését a társulás székhely települése önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az alakuló ülés nyilvánítja ki a Társulás 2013. július 1-jével történő jogi személyiségű Társulássá alakulását, illetve választja meg minősített többséggel, titkos szavazással tagjai sorából az elnököt. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább $\frac{1}{4}$ -ének szavazata szükséges.

10. Az elnök akadályoztatása esetén a Társulási Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

11. A Társulási Tanács működésére egyekben a Mötv. képviselő-testületre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

12. A Társulási Tanács ülésén a Társult Önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

13. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.

14. A Társulási Tanács és a bizottságok működésére egyekben a Mötv. képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

VII. A Társulás gazdálkodása

1. Társulás Tanács elnöke, a Társulás költségvetési koncepcióját és költségviselési tervét – a tervezés időszakában – egyezteteti a Társulási Tanács tagjaival.

2. A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartású feladatellátásnak fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatási, illetve jelen Megállapodásban meghatározott szakfeladatok megvalósításához nyújtott normatív állami hozzájárulás, továbbá a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel a kiegészítő kötött felhasználású normatív állami támogatás szolgál.

3. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a Társult Önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal Szociális Főosztályával finanszírozási szerződés keretében történik.
4. A normatív állami támogatás és saját bevételen felül kimutatott működési költségek finanszírozását a Társult Önkormányzatok a társult feladatokra kiterjedően lakosságszám arányosan biztosítják.
5. A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján az Intézmény által önkormányzatonként kimutatott hozzájárulást a Társult Önkormányzatok 12 havi részletben tárgyhó 15-ig kötelesek átutalni Edelény Város Önkormányzat költségvetési számlájára.
6. A fenntartási támogatás nem teljesítése esetére a Társulás tagjai – jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg -, a Társulás részére, pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amelynek alapján a Társulás beszedési megbízást nyújthat be a társult tagönkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához.
7. A közös fenntartású Intézmény költségvetése és zárszámadása Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének éves költségvetési, illetve zárszámadási rendeletébe épül be.
8. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a társult önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

VIII. A Társulás vagyona

1. Az Intézmény által használt:

- 1.1. Az Edelény, belterület 2210/3 hrsz-ú, természetben Edelény, Árpád út 29. szám alatti ingatlan, melyben a Szociális Szolgáltató Központ működik, a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt Edelény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van.
- 1.2. Az Edelény, belterület 172 hrsz-ú, természetben Edelény, István király útja 58. szám alatti ingatlan, melyben a gyermekjóléti szolgálat feladatellátást biztosító intézmény működik, a benne lévő berendezési felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt Edelény Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
- 1.3. Az Edelény, belterület 652. hrsz-ú, természetben Edelény, Bányász út 2. szám alatti ingatlan, melyben a biztos kezdet gyerekház feladatellátást biztosító intézmény működik, Edelény Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

Az ingatlanban lévő berendezési, felszerelési tárgyak, valamennyi ingósággal együtt Edelényi Kistérség Többcélú Társulása tulajdonában állnak.

2015. február 12. napján kelt háromoldalú megállapodás alapján, mely létrejött Edelényi Kistérség Többcélú Társulása, Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézmény Működtető Intézményfenntartó Társulás, valamint Edelény Város Önkormányzata között, a biztos kezdet gyerekház további működtetése céljából, a működéséhez szükséges és korábban beszerzett és biztosított berendezési eszközöket és felszerelési tárgyakat az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása tartós használatba adja Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézmény Működtető Intézményfenntartó Társulás részére.

2. Az 1. pontban nevesített tulajdonjog fennállását a Társulás létrehozása és működtetése nem érinti.

3. Az **1. pontban** foglalt ingatlanok – a részét képező helyiségek – üzemeltetéséről, felújításáról, karbantartásáról, a bennük lévő felszerelések, berendezések pótlásáról saját költségviselésük mellett a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik, ily módon a Társult Önkormányzatok között e körben közös tulajdon nem keletkezik.
 - 3.1. Amennyiben az Intézmény által benyújtott pályázat útján történik **az 1. pontban** nevesített ingatlanokat érintő ingóság beszerzése, felújítás, úgy az érintett tulajdonos Önkormányzattal kell az intézményvezetőjének előzetesen egyeztetni, mely a saját erőt is biztosítja. A beszerzett ingóságok és elvégzett felújítások tulajdonjoga is a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg.
 - 3.2. Fentieknek megfelelően e körben sem keletkezik a Társult Önkormányzatok között közös tulajdon.
4. Amennyiben a 3. pontban foglaltaktól eltérően az Intézmény használatában lévő épületekben a Társult Önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásnak minősülő építési vagy szerelési munkát végezni, illetőleg jelentős felszerelés, vagy nagyobb értékű ingóeszköz beszerzés történne, úgy ezen beruházásokat, beszerzéseket megelőzően a Társult Önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről, s annak megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján Őket megillető tulajdoni hányadról.
5. A Társulás működése során a 3. pontban megjelölt vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény a Társult Önkormányzatok közös tulajdonát képezi, hozzájárulás arányában.

IX. Beszámolás, ellenőrzés

1. A Társulás működéséről – tagjai útján – évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.
2. A Társulás és költségvetési szervei működését bármely társult tag és az erre jogszabály alapján hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik. A Társulás és költségvetési szervei belső pénzügyi ellenőrzése a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés (FEUVE) és belső ellenőrzés útján biztosított. A belső ellenőrzés feladatait az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal – mint a munkaszervezet feladatait ellátó székhely szerinti Hivatal - jegyzője szervezi meg külső, megbízási jogviszonyban foglalkoztatott belső ellenőr útján. A megbízott belső ellenőrnek rendelkeznie kell a hatályos jogszabályok szerinti képesítéssel, regisztrációval és egyéb a munkavégzéshez szükséges feltételekkel. A belső ellenőr megbízási díja a Társulás költségvetését terheli. A belső ellenőr feladatát a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelettel összhangban a megbízási szerződés részletezi.
3. A Polgármesterek évenként, a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
4. Az Intézmény vezetője évente egy alkalommal a Társulási Tanács részére – az éves költségvetésről, avagy a zárszámadásról szóló előterjesztéshez kapcsolódóan – beszámol az Intézmény szakmai munkájáról.

X. Tagsági jogviszony keletkezése és megszűnése

1. A Társuláshoz történő csatlakozás:

- 1.1. A Társulás a csatlakozást azon Önkormányzatok képviselő-testületei részére teszi lehetővé, melyek:

- a) elfogadják a Társulás céljait,
- b) hatékonyan közreműködnek a jelen Megállapodásban meghatározott kötelező feladatok költségkímélő megvalósításában, továbbá
- c) jelen Megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

1.2. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik.

2.1. A Társuláshoz való csatlakozási szándékról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell. A csatlakozni kívánó Önkormányzat Képviselő-testületének csatlakozási szándékát tartalmazó határozatát a Társulási Tanács Elnökének kell megküldeni.

1.4. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében a Társult Önkormányzatok Képviselő-testületei minősített többséggel döntenek és egyidejűleg értesítik a Társulási Tanács elnökét.

2. Társulásból történő kiválás

2.1. A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet.

2.2. A Társulási Megállapodás a X. 2.1. pontban meghatározott időponttól eltérő – év közbeni tag kiválásának – érvényességéhez a Társult Önkormányzatok mindegyikének minősített többséggel meghozott egyetértő döntése szükséges.

2.3. A Társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, - bármely esetben – legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni a Társulásból kiváló Önkormányzat Képviselő-testületének. Erről a Társulási Tanácsot – annak Elnökéhez küldött nyilatkozattal – a döntés meghozatalát követően 30 napon belül értesíteni kell. Az értesítés a Társulási Megállapodás felmondását jelenti.

3. A Társulásból történő kizárás

3.1. A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról a társult tag súlyosan szerződés-ellenes magatartása miatt, ha az veszélyezteti a Társulás céljának megvalósításában, a kötelező feladatok ellátásában. A Társulási Tanács tagjai döntésükben kötve vannak a Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott döntéséhez a kizárás kérdésében.

XI. A Társulás megszűnése, megszüntetése

1. A Társulás megszűnik:

- a) ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
- b) ha társulás valamennyi tagjának képviselő-testületei minősített többségű döntéssel azt elhatározzák,
- c) a törvény erejénél fogva, valamint
- d) a bíróság jogerős döntése alapján.

XII. Elszámolás rendje a Társulásból történő kiválás, kizárás, illetve a Társulás megszűnése, megszüntetése esetén

1. Mind a tagsági jogviszony, mind a Társulás megszűnésekor a Társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni.

2. A Társulás megszűnés, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás vagyont a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. A Társulás megszűnése esetén a tagok a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabálya szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott szociális és gyermekjóléti ellátást célzó ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény a társult Önkormányzatokat a vállalt közös feladatok fejlesztése vonatkozásában, hozzájárulásuk alapján megillető részét – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján – a tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete pénzben megválthatja.
4. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

XII/A. Társulási Megállapodás módosításának feltételei

- a. A Társulási Megállapodás módosítását bármelyik társulási tag írásban kezdeményezheti. Az írásos kezdeményezésben meg kell határozni a módosítás célját, indokát és a Társulási Megállapodás módosítani kívánt pontját és a módosítás pontos szövegét.
- b. A Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezését meg kell küldeni a társulás elnökének. A társulás elnöke a módosítás kezdeményezést a kézhezvételtől számított 8 napon belül megküldi a társult önkormányzatok polgármestereinek.
- c. A Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezését a polgármester 30 napon belül a tagönkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti.
- d. A tagönkormányzat képviselő-testülete a módosítási kezdeményezésről minősített többséggel dönt.
- e. Ha és amennyiben minden társulási tag képviselő-testülete elfogadta a módosítást, úgy a módosított Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok polgármesterei aláírják.

XIII. Záró rendelkezések

A Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napjával lép hatályba.

A Megállapodás módosításának hatályba lépésével a társult önkormányzatok

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **79/2014.(XII.01.)** határozattal,

Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **89/2014.(XI.26.)** határozattal,

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **145/2014.(XI.19.)** határozattal,

Hegymeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **43/2014.(XI.28.)** határozattal,

Ládbesenyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **80/2014.(XI.27.)** határozattal,

Lak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **68/2014.(XII.03.)** határozattal,

Szakácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **92/2014.(XI.20.)** határozattal.

Tomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **53/2014.(XI.28.)** határozattal,

jóváhagyott Társulási Megállapodása egyidejűleg hatályát veszti.

2. A Társult Önkormányzatoknak a Társulási Megállapodást elfogadó határozatai jelen megállapodás mellékletei.
3. A Társulási Megállapodást a Társult Önkormányzatok polgármesterei írják alá.

4. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.
5. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.
6. A Társult Önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi bíróság dönt.
7. A Társulási Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a Társult Önkormányzatok nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarat teljességgel megegyezőt, az a hivatalok jegyzőivel együtt helybenhagyólag, saját kezűleg írják alá.
8. Jelen Megállapodást a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

A módosított Társulási Megállapodást a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Balajt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Hegymeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Ládbesenyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Lak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Szakácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2015. (.) határozattal,
Tomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az /2015. (.) határozattal.

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestületében:
Molnár Oszkár polgármester

.....

P.H. Dátum:

Tomor Község Önkormányzat Képviselőtestületében:
Szilvai Attila polgármester

.....

P.H. Dátum:

Hegymeg Község Önkormányzat Képviselőtestületében:
Boschánszky Iván László polgármester

.....

P.H. Dátum:

Abod Község Önkormányzat Képviselőtestületében:
Rescsánszki Bertalané polgármester

.....

P.H. Dátum:

Balajt Község Önkormányzat Képviselőtében:
Szabó Zoltán polgármester

.....

P.H. Dátum:

Ládbesenyő Község Önkormányzat Képviselőtében:
Gyórfi Gábor polgármester

.....

P.H. Dátum:

Lak Község Önkormányzat Képviselőtében:
Garai Bertalan polgármester

.....

P.H. Dátum:

Szakácsi Község Önkormányzat Képviselőtében:
Oláh Lajos polgármester

.....

P.H. Dátum:

Felhatalmazás

.....
a hitelintézet neve és címe

Az Edelény településen, 2013. június napján kelt Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás létrehozását létrehozó társulási megállapodás VII. fejezet 6. pontja alapján Önkormányzata (.....
..... u. sz., képviseli: polgármester) felhatalmazza a Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulást (3780 Edelény, István király útja 52., bankszámlaszám:-....., képviseli: Molnár Oszká elnök) mint jogosultat, hogy a társulási megállapodásból eredő lejárt követelését a(z)-nál/-nél vezetett pénzforgalmi jelzőszámú számlája terhére külön engedély, vagy nyilatkozat nélkül beszedési megbízással érvényesíthesse a Ptk. szerinti elévülési határidőn belül. A számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti számlát megszünteti, új számlát nyit, erről a tényről és annak adatairól Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulást írásban 5 munkanapon belül tájékoztatja, továbbá az új számlára új felhatalmazást nyújt be a hitelintézet felé.

Jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, mely visszavonás a számlatulajdonos és a beszedési megbízással jogosultjának közösen tett nyilatkozatával lehetséges.

Kelt:, év hó nap

.....
a számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

Záradék:

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük, és vállaljuk, hogy a beszedési megbízással visszavonása csak a számlatulajdonos és a jogosult közösen tett nyilatkozatával történhet.

.....
a hitelintézet cégszerű aláírása és bélyegzője

6./ Napirendi pont tárgya:

Balajt község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról
Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 12. napján tárgyalta a Balajt Településrendezési Terv áttekintéséről szóló előterjesztést. Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és a tervezői válaszokat elfogadta, véleményegyeztető tárgyalás összehívását nem tartotta szükségesnek.

A Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. elektronikus úton megküldte a Balajt község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, annak mellékleteit.

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően meghatározandó az egyes terülrészek terület-felhasználásának módja, a település és térség működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra hálózat elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és elrendezése, az országos és térségi érdekek, a szomszédos, vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak figyelembevételével és rendezési terveivel összhangban. Mindez a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett kell elérni.

Képviselő-testületnek Balajt Község közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv felülvizsgálatot és módosítást határozattal kell elfogadni, melynek része a Régió Kft. által készített településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlap (TSZT-BT és TSZT-KT jelű tervlapok).

Ismertetni kell a képviselő-testülettel a szakmai vélemény tartalmát, valamint ismertetni kell a lakossági véleményezés eredményét is. A lakosság részéről nem érkezett vélemény.

Képviselő-testület 2015. július 29. napján tárgyalta Balajt Község Településrendezési Terv módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztést, és hagyta jóvá a véleményezési eljárás lezárását a 71/2015.(VII.29.) határozattal.

Ezt követően a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményt megkértük az állami főépítéstől. A végső szakmai vélemény 2015. augusztus közepén érkezett meg, így minden feltétel adott a Helyi Építési Szabályzat elfogadásához és a Szerkezeti Terv jóváhagyásához. A végső szakmai vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyhatja jóvá a Képviselő-testület a Szerkezeti Tervet és fogadhatja el a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó rendeletet külön előterjesztés keretében.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2015. (VIII.26.) határozata**

Tárgy: Balajt község teljes közigazgatási területére készült
Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta és Balajt község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak szerint, Balajt Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv felülvizsgálatot és módosítást elfogadja, melynek része a Régió Kft. által készített településszerkezeti terv leírása és a település-szerkezeti tervlap (TSZT-BT és TSZT-KT jelű tervlapok) a - határozat 1. és 2. melléklete szerint -.

2.) A településszerkezeti tervet, valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (Dokumentációs Központ), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a települési főépítész gondoskodik.

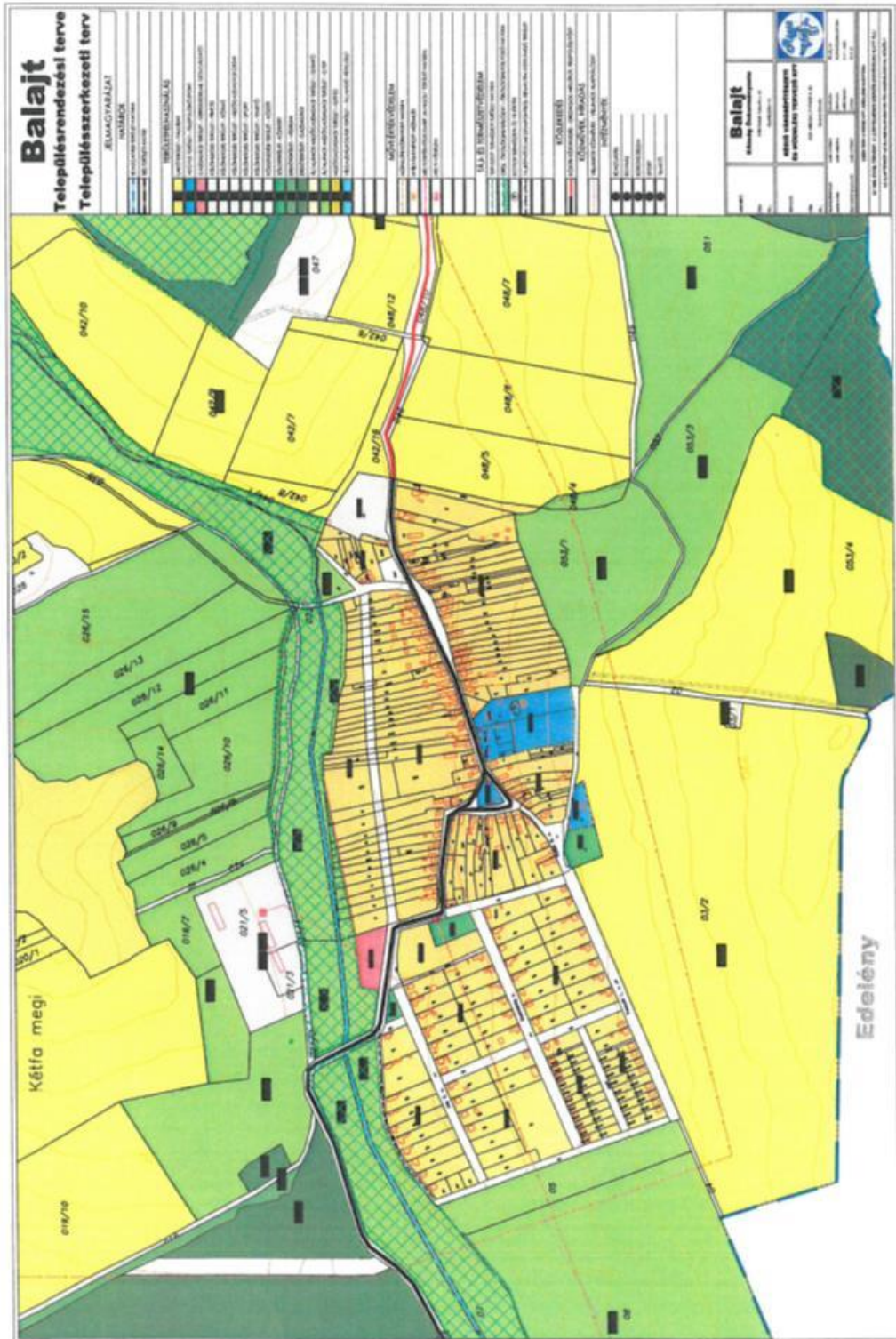
3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján a településrendezési eszközök nyilvánosságáról a polgármester gondoskodik az Önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététellel, és a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltségén történő hozzáférés biztosításával, valamint kérelemre az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatással.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015. szeptember 15.

Értesül: főépítész, Régió Kft. államigazgatási szervek

1. melléklet a 82/2015.(VIII.26.) határozathoz
 település-szerkezeti tervlap (TSZ-BT és TSZ-KT jelű tervlapok)



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELADATA

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően meghatározandó az egyes területrészek terület-felhasználásának módja, a település és térség működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra hálózat elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és elrendezése, az országos és a térségi érdekek, a szomszédos, vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak figyelembevételével és a rendezési terveivel összhangban. Mindezt a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett kell elérni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYA

A Településszerkezeti Terv Balajt község teljes közigazgatási területére kiterjed.

AZ ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a termódosítás a módosítással érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI

Fejlesztési célok, programok

A településnek eddigi eredményeire és adottságaira támaszkodva az alábbi településfejlesztési elképzelésekre kell törekednie:

1. A megélhetés lehetőségeinek további javítására, új munkahelyteremtés elősegítésére, támogatására, a potenciális termelőerők mozgósítására;
2. Mikro- és kisvállalkozások fejlesztésének támogatására;
3. Erdőtelepítésre, az erdőgazdálkodás és az ehhez kapcsolható járulékos tevékenységek (vadgazdálkodás, erdei melléktermék, stb.) fejlődésének elősegítésére;
4. A turizmus különböző válfajainak fejlesztésére (falusi turizmus lehetőségei);
5. Innovatív, a helyi fejlesztésekben aktívan résztvevő társadalom mozgásterének segítésére;
6. Oktatási rendszerekben való részvétel támogatására, a tudás megszerzésének ösztönzésére (mezőgazdasági, turisztikai szakképzések);
7. Közösségek szervezésére, megerősítésére, a helyi demokráciák fejlesztésére;
8. Közlekedési hálózat és útminőség fejlesztésére, tömegközlekedés megfelelő biztosítására;
9. Komfortos, modern szolgáltatásokat élvező, biztonságot nyújtó lakókörnyezet, lakóterület fejlesztésekre, korszerűsítések támogatására;
10. A térség potenciális üdülési lehetőségeinek további fejlesztésére, a meglévő részek korszerűsítésére, szükséges rehabilitációjára;
11. Az idegenforgalom ellátásához is kapcsolódó szolgáltatások, fejlesztések támogatására, a magasabb fokú minőség, igényesség elősegítésére;
12. A település szerkezeti és terület-felhasználási problémáinak következetes megoldására, településrészek rehabilitációjára;
13. Közterületek, zöldfelületek, temető fejlesztésének, rendezésének, fenntartásának támogatására;
14. Tájsebek kijavítására, avult településrészek rendezésére;
15. Környezetvédelmi ellenőrzések következetes végzésére, esetlegesen felmerülő gondok megoldására;
16. Hulladékgazdálkodás szakszerű működtetésére;
17. A szükséges infrastrukturális fejlesztések tervszerű végzésére;
18. Energiaracionalizálás elősegítésére;

19. Szolgáltatások, civil szervezetek feladatellátásának szervezésére, támogatására;
20. A település- és térségfejlesztés intézményhálózata szükséges szintjének biztosítására.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK

Rendezési javaslatok

A korábbi rendezési tervben előírányzott fejlesztések és az egyéni igények alapján az alábbi rendezési feladatok jelentek meg:

1. Településszerkezet helyenkénti rehabilitációja, továbbfejlesztése;
2. Település belső tartalékterületeinek feltárása különböző terület-felhasználási kategóriákban;
3. Az övezeti besorolások felülvizsgálata, az új besorolás és helyi szabályozás meghatározása;
4. Infrastruktúra fejlesztések területi rendezése, hálózatfejlesztések, felszíni vizek elvezetése.

A településszerkezet és a területfelhasználás rendszere

Balajt község közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, vagy a terv távlatában beépítendő) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és a tervezett belterületek. A beépítésre szánt területek a felhasználási igények sorrendjében – amennyiben még nem belterületek - ütemezetten belterületbe vonhatók. A belterületek bővítése csak műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekeltek finanszírozási hozzájárulásával valósítható meg.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekre kell felosztani a továbbtervezés során. Az egyes építési övezetek előírásait a Szabályozási tervben kell meghatározni.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETHASZNÁLATI RENDSZERE

Lakóterületek – jele: L

Falusias lakóterület – jele: Lf – kertes jellegű – jelentősebb kertterületekkel rendelkező, és gazdasági jelleggel művelt - családi házas lakóterületek területfelhasználási egysége.

Belterületen új építési igények kielégítése a foghíjak beépítésével, illetve belső tömbfeltárásokkal {74-123 hrsz. területe} valósítható meg.

Vegyes területek – V

Településközpont – Vt – a település legfontosabb intézményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység.

Gazdasági területek – jele: G

Kereskedelmi, szolgáltató terület – jele: Gksz – meglévő és tervezett kereskedelmi, szolgáltató jellegű gazdasági tevékenységek területfelhasználási egysége.

Különleges területek – jele: K

- Különleges mezőgazdasági üzemi terület – jele: K/Mü
- Temető területe – jele: K/T
- Sportterület – jele: K/Sp
- Pince terület – jele: K/P
- Közmű terület – jele: K/K

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE

Közlekedési és közműterületek – jele: Kö

- Közúti közlekedési területe – **jele: Köu** - a település teljes igazgatási területén lévő (belterületi és külterületi) főutak, mellékutak, kerékpárutak, gyalogutak és burkolt terek területe a szükséges védőterületükkel;

Belterületi hálózatfejlesztés

A terv belső feltáró út kialakítását javasolja a belterület északi részén, a meglévő és jellemzően elhanyagolt mély (nadrágszj) telkek feltárásával a terület hosszú távon jobban hasznosítható.

Zöldterületek – jele: Z

A község környezetminőségének és arculatának javítása érdekében a meglévő zöldterületek rendezése, fejlesztése szükséges.

A vonalas létesítményeket kísérő zöldsáv fejlesztését, karbantartását meg kell oldani.

- Közkert – **jele: Zkk**

Erdőterületek – jele: E

Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, a körzeti erdőtervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni.

- Védelmi erdő – **jele: Ev**
A védelmi célú erdők telepítése a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő, honos fajok alkalmazásával történhet.
- Gazdasági erdő – **jele: Eg**
A gazdasági erdők az erdei termékek előállítására, hasznosítására szolgálnak.

Mezőgazdasági területek – jele: M

A jó minőségű földterületeken a szántó művelési ágat, a gyepterületeken a rét/legelő használatot fenn kell tartani. A volt zártkertek területén a kertes művelés

Általános mezőgazdasági terület – **jele: Má**

Szántó művelési ágú terület – **jele: Má/sz**

Gyep (rét) művelési ágú terület – **jele: Má/gy**

Kertes mezőgazdasági terület – **jele: Mk**

Vízgazdálkodási területek – jele: V

A felszíni vízelvezetési rendszer korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával mentesíteni kell a felszíni vizeket a szennyeződéstől. A felszíni vízfolyások mentén lévő területeken a területhasználatot a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

Állandó vízfelületek – **jele: V/á**

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Az országos műemlékvédelem elemei:

Megnevezés	Helye	Védelem típusa
Református templom	Fő u. 57. (1 hrsz.)	védett műemlék

Helyi értékvédelem:

A helyi védelem alatt álló épületek, területek védelmét biztosítani kell. Értékvizsgálat készítendő a helyi védelemre javasolt épületekre, védendő utcaszakaszokra, utcaképekre, a község bel- és külterületén levő egyéb objektumokra. Az építészeti örökség helyi védelmét - a hatályos jogszabály szakmai szabályai szerint - önkormányzati rendeletben kell biztosítani.

Egyedi védelem:

Az egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészettörténeti értékek megőrzésére irányul. Az értékek megőrzésével kapcsolatban a legalapvetőbb szabályokat – tömegkép, homlokzat, alaprajz, belső alakítás, jellegzetes szerkezetek védelme, ipar- és képzőművészeti emlékek védelme – a helyi értékvédelmi rendelet szövegébe bele kell fogalmazni, hogy kellő hatással működhessenek.

A régészeti örökség védelme

A kulturális örökség részét képező **régészeti emlékek** védelmét a hatályos jogszabály szerint kell biztosítani. A Településszerkezeti Tervben rögzített nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervekben és az építési hatósági munkában érvényesíteni kell.

A Herman Ottó Múzeum által készített régészeti hatástanulmány (2014.) az alábbi regisztrált régészeti területeket tartalmazza:

Ssz.	Megnevezés	Helye
RV.-1.	Balajti aranykincs lelőhely	beazonosítatlan
RV.-2.	Balajt-Várca oldal	03/2 hrsz.
RV.-3.	Balajt-Balajti-hegy alja	026/5, 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 027 hrsz.
RV.-4.	Balajt községtábla előtt	08, 012/2, 019/4, 019/5, 021/2, 07 hrsz.
RV.-5.	Balajt-Nyírjes alja	pontos helye ismeretlen
RV.-6.	Balajt, késő rézkori település	pontos helye ismeretlen

A Herman Ottó Múzeum által készített régészeti hatástanulmány (2014.) az alábbi régészeti érdekű területeket tartalmazza:

Ssz.	Megnevezés	Helye
RÉ.-1.	Balajt-Kerék-hegy	012/1, 012/2 hrsz. (átnyúlik Edelény területébe)
RÉ.-2.	Balajt-Balajti-hegy	027 hrsz. (átnyúlik Ládbesenyő területébe)

A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

Természeti területek

A természeti területen az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség engedélye szükséges a gyepek és nádasok művelési ág megváltoztatásához; a gyepek, nádasok és más vízi növényzet égetéséhez. Az Aggteleki Nemzeti Park által kijelölt tervezett természeti területek a Balajti-patak mentén, valamint a Gyertyános tájegységben vannak.

Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek felmérése 2001-ben megtörtént:

- Kisnemesi lakóház – Lakóépület – Fő út 19.
- Római katolikus templom – templom – Templomdomb
- Református templom – templom – Fő út 57.
- Református parókia – lakóépület – Fő út 57.
- Pincefalu – pincefalu – Balajti-hegy déli lejtőjén
- Ragály kúria – kúria – Fő út 55.
- Kisparaszti lakóház – lakóépület – Petőfi út 1.
- Magányos fa – fa – Szénarét-kút-völgy völgyfője közelében, erdő szélén
- Kisnemesi lakóház – lakóépület – Fő út 99.
- Rétegvíz-forrás – forrás – Balajt-bérc-oldal
- Felhagyott bányák – külszíni fejtés – az edelényi út É-i oldalán, Balajti-patak hídjánál, BT szélén

Általános táj- és természetvédelem

A helyi táji- és természetvédelmi értékek védelmét, a területek kezelését az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, tavak, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell, a hiányos fasorok, erdősávok növényzetét pótolni kell.

A termőföldről szóló törvény alapján, a táj alaktani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeit, így különösen a domborzatot és a jellegzetes felszíni alakzatokat, a természetes vízfelületeket, vizes élőhelyeket (vízfolyások), a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát, a kulturális vagy történeti szempontból jelentőséggel bíró tájértékeket a termőföld hasznosítása, a meliorációs tervek készítése és végrehajtása, valamint egyéb tevékenységek végzése során meg kell őrizni.

Új utcák kialakításánál legalább egy-oldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani. Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni. Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a tájra hagyományosan jellemző, a települési karakterhez illő fajokat. Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges. A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben, törvény előírásainak betartásával lehet.

Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

A meglévő utak környezetrendezését meg kell oldani, új utak létesítése estén már a tervezés folyamán gondoskodni kell az utak menti környezetrendezésre vonatkozó tájépítészeti tervek elkészítéséről. A környezetrendezési tervnek a természetvédelmi, tájképvédelmi, környezetvédelmi és a vezetésbiztonsági szempontoknak egyaránt meg kell felelni.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és környezet igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- a használat következtében megszűnjön, vagy legalább csökkenjen a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke.

A település igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti, a vonatkozó jogszabályban előírt kibocsátási határértékeket.

Új területhasználat, beruházás, létesítés esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változtatással járó várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és ezen vizsgálati dokumentáció csatolása az engedélykérelemhez.

A környezetszennyező források körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani.

Levegőtisztaság védelem

A levegőtisztaság védelme a törvény előírásai alapján történik. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó törvény előírásai szerint kerülnek megállapításra.

A település területén kizárólag olyan tevékenység folytatható és olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, légszennyezésre gyakorolt hatása e rendeletek előírásait teljesíti, és környezetveszélyeztetést nem okoz, továbbá melyek használata során a tényleges kibocsátás az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott technológia specifikus határérték alatt marad.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt a vonatkozó rendeletben felsorolt tevékenységek esetén környezeti hatástanulmány készítendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

Vízminőség védelem, folyékony hulladékok

A vizek védelme

A település területén található felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelméről a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni.

A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos.

A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a vízfolyás és csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

Zaj és rezgés elleni védelem

A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a vonatkozó törvényekben és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a terület-felhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a jogszabályban szereplő határértékeket kell alkalmazni.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Talajminőség- és földvédelem

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, illetve használók kötelezettsége.

A termőföldön történő beruházások megkezdése előtt a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. Beruházás (építés, bányászat) folytatása során, annak megkezdése előtt – külön jogszabály rendelkezése szerint – gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és (termőtalajkénti) újrahasznosításáról.

A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.

Hulladékgazdálkodás

Kommunális hulladék

A község területén keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretében kell a területről eltávolítani. A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.

Az igazgatási területen belül elhullott állatokat a közegészségügyi- és környezetvédelmi előírások betartása mellett hatóságilag engedélyezetten kell begyűjteni, tárolni, elszállítani és ártalmatlanítani.

A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását, továbbá a közterületek tisztántartását, hulladék és gyommentesítését önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A település területén a kiépített szennyvízhálózatra kötelező jelleggel rá kell kötni. Ahol nem épült ki a szennyvízcsatorna ott a keletkező szippantott szennyvizet a szennyvíztisztító telepen kialakított szippantott szennyvíz-előkezelőbe kell szállítani.

A gazdasági területeken:

- a) ha a szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni,
- b) az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az övezet területén nem tárolhatók.

Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő illegális szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

Az összegyűjtött tisztított szennyvizek, csapadékvizek élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha azok a törvény előírásainak megfelelnek.

Új döngkút semmilyen körülmények között sem létesíthető.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalmatlanítását átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz az illetékes Vízügyi Igazgatóság és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.

Veszélyes hulladék

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a jogszabály és a szakhatósági előírások szerint kell gondoskodni.

A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédőt, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával (a törvény szerint). A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.

Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

KÖZMŰELLÁTÁS

A közműellátás fő szabályai:

- a) A közművek és hálózati elemei számára szükséges területen építményt, illetve a terület helyreállítását csak az illetékes szakhatóságok előírásai szerint lehet megvalósítani.

- b) A meglévő és tervezett közművezetékek nyomvonalának helyét (vízbázisokra, vízmű kutakra és egyéb forrásokra, kutakra megállapított hidrogeológiai szolgalmi jog bejegyzésével) biztosítani kell.
- c) A település szennyvízelvezetésének közcsatornával történő teljes körű megoldását és a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését meg kell oldani.
- d) A településesztétikai és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az utak szilárd burkolatának ki- és átépítésekor a beépített és beépítésre szánt területeken törekedni kell arra, hogy az új villamos energia ellátási és távközlési hálózat kiépítése és a meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg. Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani.
- e) A telefonhálózat bővítését földkábelrel kell megoldani. A kábeltelevíziós hálózat kiépítését lehetőség szerint a telefonhálózattal egy ütemben kell megoldani szintén földkábelrel, mindkét hálózat esetén tartalék védőcsövet kell elhelyezni. A hálózat folyamatos fejlesztése szükséges.
- f) A használaton kívüli kábelhálózatot el kell távolítani.
- g) A magánterületeken áthaladó közműveket át kell helyezni közterületre.
- h) Útrekonstrukció során a közművek átépítéséről, korszerűsítéséről gondoskodni kell.

Balajt, 2015. augusztus 26.

Szabó Zoltán
polgármester

Dr. Kernóczi Zsuzsanna
jegyző

7./ Napirendi pont tárgya:

Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a képviselő-testület 2015. július 29. napján tárgyalta Balajt Község Településrendezési Terv módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztést, és hagyta jóvá a véleményezési eljárás lezárását a 71 /2015.(VII.29.) határozattal. Ezt követően a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményt megkértük az állami főépítésztől. A végső szakmai vélemény 2015. augusztus közepén érkezett meg, így minden feltétele adott a Helyi Építési Szabályzat elfogadásához és a Szerkezeti Terv jóváhagyásához. A végső szakmai vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - a rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a rendelet-tervezet - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta a rendeletet:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelete

Balajt Község Helyi Építési Szabályzatáról

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8./ Napirendi pont tárgya:

Polgárőr Egyesület Balajt civil szervezet támogatási kérelméről

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Szabó László a Polgárőr Egyesület Balajt Elnöke az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az egyesület elnöke kérelmében 20.000,- forint összegű támogatás megállapítását kéri az idősek védelme, bűnmegelőzési program keretén belül, a hatvan év feletti beteg, egyedül élő helyi lakosok riasztó jelző karkötővel történő ellátásához. Az összegből 66 db karkötőt szeretnének megvásárolni és a rendőrséggel közösen rendezett bűnmegelőzési fórum keretén belül az érintettek részére átadni.

Az egyesület elnöke kérelméhez becsatolta a Miskolci Törvényszék végzését a civil szervezetként történő bírósági nyilvántartásba vételről.

Az egyesület elnökével az önkormányzat a határozat mellékletét képező „Megállapodás”-t köti meg a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozóan, melyet a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének **83/2015. (VIII.26.) határozata**

Tárgy: Polgárőr Egyesület Balajt civil szervezet támogatási kérelméről

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Polgárőr Egyesület Balajt civil szervezet támogatási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület Szabó László (3780 Balajt, Fő út 8. szám alatti lakos) elnök által képviselt Polgárőr Egyesület Balajt 3780 Balajt, Fő út 8. szám alatti székhelyű civil szervezet részére az idősek védelme, bűnmegelőzési program keretén belül, a hatvan év feletti beteg, egyedül élő helyi lakosok részére 66 db. riasztó jelző karkötő vásárlásához - **20.000.- forint** (azaz Húszezer forint) vissza nem térítendő támogatást biztosít - az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére.

Képviselő-testület Balajt Község Önkormányzata és a Polgárőr Egyesület Balajt között a vissza nem térítendő támogatásról szóló „Megállapodás”-t a határozat melléklete szerint - **jóváhagyja.**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Megállapodás” aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet a/2015.(VIII.26.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

mely létrejött egyrészt **Balajt Község Önkormányzata**, 3780 Balajt, Fő út 55. szám adószáma: 15548689-1-05 (képviselel: **Szabó Zoltán polgármester**) továbbiakban: Támogató,

másrészt **Polgárőr Egyesület Balajt** civil szervezetként – 3780 Balajt, Fő út 8. szám - Miskolci Törvényesék 11.Pk.60.057/2012/6. szám (képviselel: **Szabó László elnök**,) továbbiakban: Támogatott között önkormányzati támogatás felhasználására.

- 1.) Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **20.000.- forint**, (azaz Húszezer forint) vissza nem térítendő támogatást biztosít a Támogatott részére.
- 2.) Támogatott nyilatkozik, hogy nincs 30 napot meghaladó köztartozása.
- 3.) Támogatott vállalja, hogy az 1.) pontban jelölt összeget az alábbi célokra fordítja:
 - az idősek védelme, bűnmegelőzési program keretén belül, a hatvan év feletti beteg, egyesül élő helyi lakosok riasztó jelző karkötővel történő ellátására, 66 db. karkötő vásárlására.
- 4.) Támogató a 3.) pontban foglaltaknak megfelelően a támogatást kifizeti a Polgárőr Egyesület Balajt Elnöke részére 2015. augusztus 31. napjáig 20.000.- forint összegben a házi pénztárból.

- 5.) Támogatott vállalja, hogy a támogatást kizárólag a 3.) pontban megjelölt célokra használja fel. A támogatás felhasználásáról a Támogatott legkésőbb 2015. január 31. napjáig részletes, írásbeli elszámolást készít a Szendrőládi Közös Önkormányzati Hivatal Balajti Kirendeltsége (a továbbiakban: Hivatal) részére. Az elszámolás alapját képező bizonylatokat, dokumentumokat és egyéb iratokat Támogató elévülési határidőn belül bármikor ellenőrizheti a Hivatal útján.
- 6.) Támogató jogosult a 3.) pontban foglalt cél megvalósulását a Hivatal megbízott képviselője útján bármikor – a helyszínen is – ellenőrizni.
- 7.) Amennyiben a Támogatott az összeg felhasználásával nem tud elszámolni, vagy a felhasználás nem felel meg a 3.) pontban rögzített célnak, úgy a támogatás teljes, vagy részösszegét vissza kell fizetni haladéktalanul.
- 8.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Polgárőr Egyesület Balajt ezen szerződés valamely pontját nem teljesíti, úgy Támogató a támogatás folyósítását felfüggeszti, illetve súlyosabb esetben megszünteti.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai irányadóak.

Balajt, 2015. augusztus 26.

Balajt, 2015. augusztus 26.

.....
támogatott

.....
támogató cégszerű aláírása

9./ Napirendi pont tárgya:

Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezik.)

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

**Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2015. (VIII.26.) határozata**

Tárgy: Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Képviselő-testület a 20/2015.(III.25.) határozattal jóváhagyott Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának III. fejezet C) és C1) pontját az alábbiak szerint **módosítja 2015. szeptember 01. napjától:**

„C) Iskoláskorú gyermekek szállítása

C1) Iskolába szállítása

A feladatellátás tartalma, módja

A gyermekek rendszeres iskolába történő szállítása tömegközlekedéssel megoldott.

A nyári szünetben ugyanakkor az ezt igénylő nyári ügyeletet igénybe vevők részére végezhet szállítási feladatokat a falugondnok.

A feladatellátás rendszeressége

Alkalomszerű.

Ellátottak köre

Azon gyermekek, akik a nyári szünet ideje alatt is igénybe veszik az iskolai ellátást, felügyeletet.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. szeptember 1.

10./ Napirendi pont tárgya:

Indítványok, javaslatok.

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mint látható elkezdődött az óvoda építése, aminek az átadását november 15. napjára tervezik. Eddig az időpontig ideiglenes óvoda fog működni a településen, aminek a felújítása folyamatban van, de valószínű, hogy szeptember 1. napján nem kezd meg működését, csak egy héttel később. Mivel lesz helyben óvoda, ezért a falugondnok már nem fog szállítani óvodásokat Edelénybe, ezért is került sor az előbbieken a Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának módosítására.

A szociális nyári gyermekétkeztetés mindenki megelégedésére rendben lezajlott, szintén a falugondnok, illetve három közfoglalkoztatott közreműködésével.

A falubusz finanszírozásával kapcsolatos papírokat összeszedtük és bevittük a Takarékszövetkezetbe, most nincs más teendő, mint várni, hogy szóljanak, mi a következő lépés.

A Kulturális Napról való döntéskor döntöttünk az Idősek Napjának megrendezéséről is. Már pontosítanunk kellene az eseménnyel kapcsolatos dolgokat, mint időpont, menü, fellépők stb. Megegyezhetünk az október 10. napban, 14 órakor kezdődne, addig tartana, amíg az időseknek van kedvük. Korban pedig a 60 éven felüliekkel számolunk, mert pénzügyileg ezt a létszámot tudjuk finanszírozni, de még személyes megkereséssel pontosítani fogjuk a résztvevők számát. Takács Ritáék pótolnák az elmaradt programjukat ezen a napon, illetve a Dobi házaspárral már egyeztettem időpontot.

Az orvosi rendelő felújítása pályázat támogatói okirata megérkezett az Ebr42 rendszerre. Lassan a közbeszerzési eljárást el kellene indítani, de előtte a közbeszerzési tervet kell módosítani, illetve közbeszerzési szabályzatot kell készíteni, melyek valószínűleg a következő testületi ülésre október 9.-ére lesznek készen. Mire kiköltözik az épületből az ideiglenes óvoda, előreláthatólag november vége, akkor a belső munkálatok elkezdődhetnek, hogy minél hamarább egy felújított orvosi rendelőnk legyen.

Van a településen egy ingatlan, mégpedig a Berzi Pál féle ingatlan, aminek a tulajdonosai, Berzi Pál örökösei, gyerekei, akik külföldön, Belgiumban élnek felajánlották megvételre az ingatlant az önkormányzatnak. Én megnéztem az ingatlant, az épületet. A jövőben hasznosítható lenne, különösen azzal az információval együtt, hogy a szeptemberi hónapban lesz kiírva pályázat tájház, faluház létesítésére, kialakítására. Ezekben a pályázatokban 20 %-ig lehet ingatlan vásárlására is pénzt fordítani. Abban az esetben, ha lesz olyan pályázati kiírás, illetve nyerünk is, akkor kérném majd a testület támogatását az ingatlan megvásárlásához, illetve az épület kialakításához.

Kovács Márta képviselő kéri, hogy a temető parkolójának gyommentesítését végeztesse el az önkormányzat, illetve javasolja, hogy van a temetőben két sír, - egy zsidó személy, és egy református pap sírja, akiknek már nincsenek hozzátartozói, - amit az önkormányzat gondozzon a továbbiakban. Az öreg fák elszárad ágait is le kellene gallyaztatni. Nem kivágni csak gallyaztatni. A végére kellene már járni, hogy kinél van a sírokról nyilvántartás, - esetleg valamelyik egyháznál, - mert a rossz állapotban lévő, esetleg már életveszélyes síremlékeket össze kellene gyűjteni, de ehhez a hozzátartozók értesítésére, esetleg hozzájárulására szükség lenne.

Csathó László képviselő már egy évek óta ismétlődő kérdést vet fel, mely szerint jó idő volt ahhoz, hogy az erdőről az erdész ne a településen átvezető úton hordja el a fát, hanem földúton. A rossz minőségű utak ezektől a nagy, nehéz gépjárművektől még rosszabbak lesznek.

Szabó Zoltán polgármester nem tudja a felvetett kérdésre a választ, nem ő szabja meg az útvonalukat, de tudomásul kell venni, hogy ez közút, tehát használhatják szállításra ezeket az utakat.

Ádám Ferenc Györgyné képviselő jelzi, hogy őt egy Kossuth úti lakó kereste meg, hogy miért kell neki fizetni talajterhelési díjat.

Dr. Kernóczi Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy nem egyedi eset ez a kérdés, kéri, hogy az érintett fáradjon be az önkormányzathoz, és megnézik az esetet.

Csathó László képviselő elmondja, hogy nem akar már többet visszatérni a játszótér témához, de tudjanak róla a képviselők, hogy a játszótér kulcsa nincs nála, egy lakos elkérte tőle és nála van.

Berzi István képviselő felveti, hogy már többször szóba került az ún. szociális rendelet módosítása, illetve ezen belül is a lakás fenntartására adott támogatás összegének módosítása, de azóta sem látott ezzel kapcsolatban előterjesztést.

Szabó Zoltán polgármester és Dr. Kernóczy Zsuzsanna jegyző reagálva a felvetésre elmondja, hogy abban maradtak korábban, hogy várják a képviselők ötleteit, elképzeléseit a rendelet módosításával kapcsolatban, de nem kaptak senkitől sem javaslatot.

Berzi István képviselő javasolja a rendelet 6. § (11) bekezdésében szereplő 2.500,- forint összeget minimum 6.000,- forintra felemelni, mert szerinte ennek van fedezete.

Dr. Kernóczy Zsuzsanna jegyző kéri, hogy ne tegyen olyan kijelentést, hogy erre biztos, hogy van pénzügyi fedezet, hanem számoljunk és várjuk meg a féléves pénzügyi beszámolót.

Kovács Márta képviselő megjegyzi, hogy amennyiben megemelkedik ez a támogatás, mi garantálja azt, hogy a szemétszállítási díj befizetésére fogják felhasználni.

Berzi István képviselő válasza a felvetésre, hogy semmi, de legalább lesz rá pénzük és rajtuk múlik, hogy kifizetik-e.

Szabó Zoltán polgármester úgy tudja elképzelni ezt a támogatás emelést, ha a jogosult is teljesít bizonyos feltételeket a támogatás elnyeréséért.

Dr. Kernóczy Zsuzsanna jegyző ismételten kéri, hogy várják meg a féléves költségvetés teljesítésével kapcsolatos számokat, de köszöni az észrevételt, javaslatot, és a számok tükrében megvizsgálják a javaslatot.

Szabó Zoltán polgármester: Tudomásul kellene venni a település lakóinak, hogy nem csak jogaik vannak, hanem köteleességeik is. Biztos abban, hogy hiába fogják megemelni a támogatást, lesznek, akik nem fizetik ki a szemétszállítási díjat addig-meddig, hogy letiltás, bírósági végrehajtás lesz belőle, és majd akkor is ide fognak jönni, hogy segítsen az önkormányzat kifizetni.

Szabó Zoltán polgármester szóbeli előterjesztést tesz Tóth Géza Gábor 3780 Balajt, Fő út 38. szám alatti lakos önkormányzat tulajdonát képező Balajt, Fő út 46. szám alatti ingatlan vásárlása tárgyában.

(Szóbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 10. sorszám alatt.)

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Tóth Géza Gábor 3780 Balajt, Fő út 38. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonát képező Balajt, Fő út 46. szám alatti ingatlan megvásárlása iránti kérelmet nyújtott be. Kérelmét azzal indokolta, hogy édesanyja lakásában élnek, három kiskorú gyermekével és feleségével.

Szabó Zoltán polgármester és Dr. Kernóczi Zsuzsanna jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzatnak jelenleg nincs értékesíthető ingatlana. Tóth Géza Gábor balajti lakos részére az önkormányzati tulajdonú ingatlant nem javasolja értékesíteni.

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy rövid időn belül az ingatlan körülkerítésére kerül sor, mert az ingatlanban közfoglalkoztatott asszonyok lábtörő készítésével fognak foglalkozni.

Szabó Zoltán polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Kovács Márta képviselő szerint erre az ingatlanra, épületre szüksége van az önkormányzatnak, mert már régóta gond, hogy a közfoglalkoztatottak rossz idő esetén, amikor esetleg esik, nem tudnak munkát végezni, mert nincs hol.

Szabó Zoltán polgármester, - mivel kérdés, vélemény nem volt a javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 5 fő döntéshozatalban való részvételével - 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

Balajt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2015. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Tóth Géza Gábor balajti lakos ingatlan vásárlási kérelme

Balajt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Tóth Géza Gábor 3780 Balajt, Fő út 38. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező **3780 Balajt, Fő út 46. szám alatti ingatlant** Tóth Géza Gábor 3780 Balajt, Fő út 38. szám alatti lakos részére **nem értékesíti**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Zoltán polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a szeptember végén rendezhető „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” elnevezésű országos programsorozatban való részvételre, illetve ennek a pénzügyi támogatására lehet majd pályázni. Amennyiben van olyan képviselő, illetve képviselők, akik ennek a megszervezését vállalják, jelentkezzenek, hogy pályázni tudjon az önkormányzat.

Szabó Zoltán polgármester - bejelenti, hogy önkormányzati hatósági ügyek tárgyalására zárt ülésen kerül sor, - megköszönte a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Szabó Zoltán
polgármester**

**Dr. Kernóczy Zsuzsanna
jegyző**

**Ádám Ferenc Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő**

**Kovács Márta
jegyzőkönyv hitelesítő**